



# Dossier Informativo

Calle 9 octubre número 13 de 46016 Tavernes Blanques (Valencia)



Ideal para ti y tu pareja

3 habs. 1 bañ. 74.00m<sup>2</sup>

**350 €/mes**

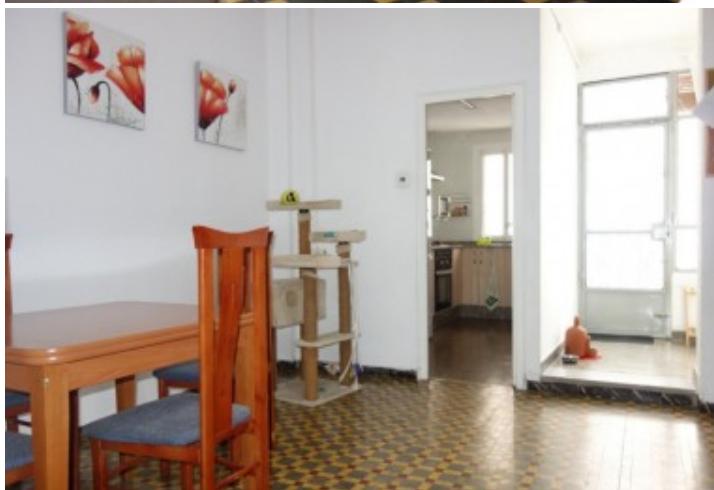
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Vivir en una primera altura de pueblo es distinto a vivir en un piso, ya que no tienes vecinos en la parte de arriba y no hay mucha gente viviendo en la casa...sin paso de gente subiendo y bajando escaleras, ruidos de ascensor...tranquilidad absoluta.

La vivienda dispone de 2 balcones, un exterior a la calle y otro interior.

Puedes entrar a vivir sin tener que hacer ningún tipo de mudanza, sólo llevar tus efectos personales.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

74.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

Madera

» **Carpinteria Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1954

» **IBI**

250.00€

» **Gastos de comunidad**

30€ 1

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

5 metros

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

# Extras



Balcón



Despensa



Hab. juegos



Luminoso



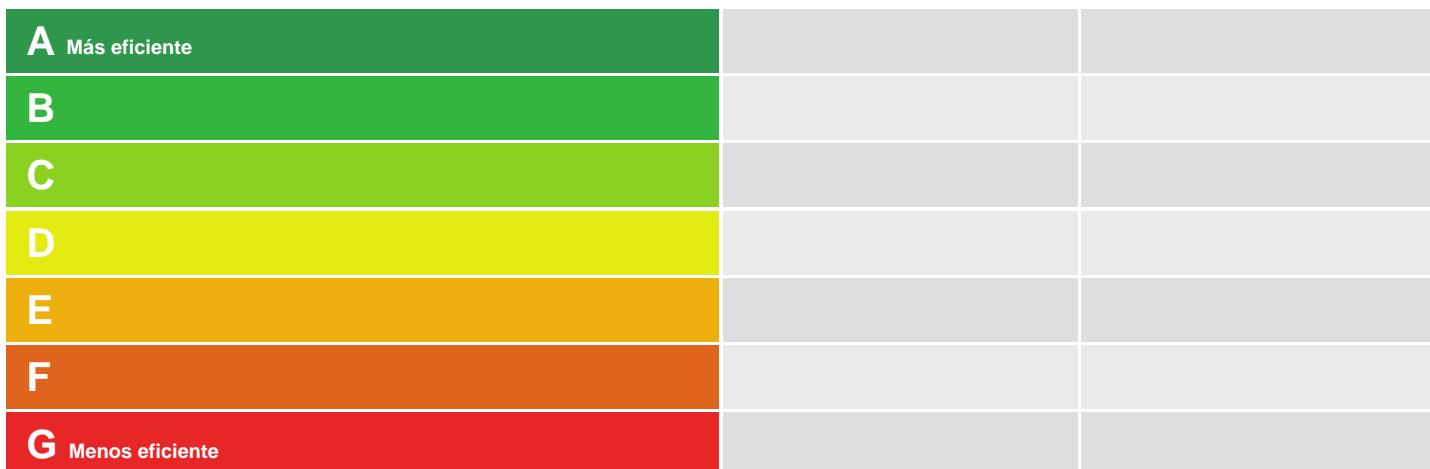
Muebles

# Certificado Energético

Calificación energética  
En trámites

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año



## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716  
alboraya@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

