



# Dossier Informativo

Calle VIRGEN DEL ROSARIO número 18 de 46130 Massamagrell (Valencia)



PLANTA BAJA DE FINCA, PARA REFORMAR A TU GUSTO.

 3 habs.  1 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

**50.000 €**

Ha bajado 8.000 €

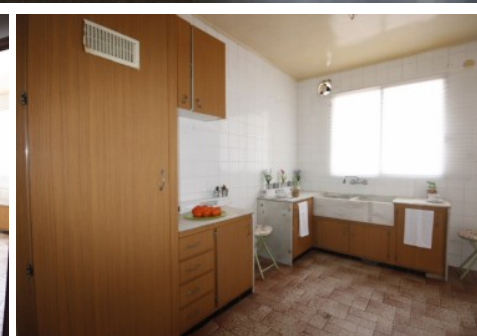
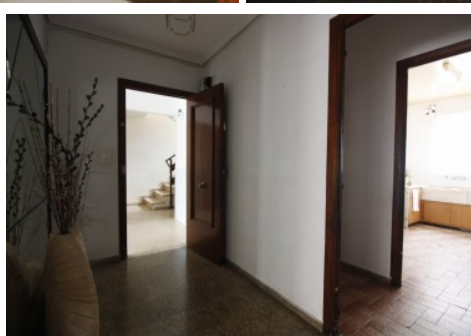
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Disfruta viviendo en una pl.baja con la comodidad de tener tu propio patio y arreglártelo a tu gusto,ya que también tienes una zona techada para usar como lavandería, trastero,paellero...lo que tu prefieras! La vivienda dispone de 3 habitaciones,comedor,baño y cocina independiente. Si prefieres acceder sin entrar en el edificio podrías sacar la puerta directa desde la calle.Ya ves que tienes infinidad de posibilidades para hacértela a tu gusto y que sea la casa de tus sueños. Todo un chollo,llámanos y ven a verla.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
89.00m2

» **Orientación**  
Suroeste

» **Estado**  
Para reformar

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Madera

» **Antigüedad**  
1972

» **IBI**  
212.00€

» **Gastos de comunidad**  
20€ 1

» **Salon**  
1

» **Nº de Plantas**  
1

» **Distancia de la Playa**  
5000 metros

» **Superficie Terraza**  
49.00m2

» **Tipo exterior**  
Mixto

» **Agua caliente**  
Calentador butano

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



Galería



Luminoso



Luz



Muebles



Terraza



Trastero

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	164.6	34.1
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

