



# Dossier Informativo

Calle JOSE CORELLA número 4 de 46120 Alboraya (Valencia)



Piso para gente joven y moderna.

 2 habs.  2 bañ.  96.00m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

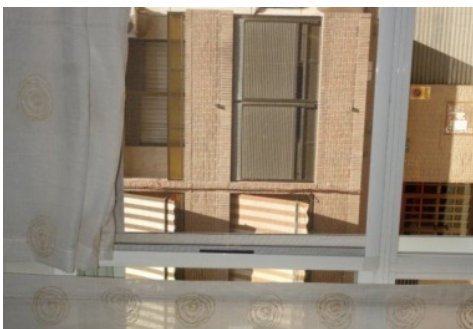
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Vivienda situada en la zona de Ausias March, en una calle tranquila, muy cercano al paseo Aragón.  
Se alquila con mobiliario y electrodomésticos, para entrar a vivir.  
Además en el precio de alquiler se incluye una plaza de garaje sita en el mismo edificio.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
96.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Haya

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**  
1997

» **IBI**  
300.00€

» **Gastos de comunidad**  
50€ 1

» **Parking**  
1

» **Distancia de la Playa**  
3000 metros

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Aire  
acondicionado**



**Ascensor**



**Luminoso**



**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	233	42

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

