



Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



Esta luz esconde un piso ¿Vienes a descubrirlo?

 4 habs.  2 bañ.  88.00m²

145.000 €

Ha bajado 4.999 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Hay muchas cosas de una vivienda que se pueden cambiar; suelo, puertas, ventanas... Pero, ¿Qué pasa si un piso no tiene luz? La luminosidad es una de los factores importantes a la hora de elegir una piso. En este caso, la luz entra a raudales por todas las ventanas. Esta sexta planta, tiene dos orientaciones (este y sur) ya que hace el chaflán y dispone de dos balcones para su disfrute.

Si eres de los que no quieres ruidos al llegar a casa, y quieres oír la nada (a mí me encanta oír, aunque no tengo muy claro a qué suena), esta es tu vivienda. Por un lado, el orientado al mar, tenemos una de las calles más tranquilas de Benimaclet. Y por el otro lado, el sur, tenemos una calle peatonal. Olvídate de coches y ruidos.

En cuanto a la vivienda, hablamos de una finca de los finales de los 70, donde el espacio no era un negocio sino una necesidad, pisos grandes con dormitorios espaciosos. Dispondrás de 4 dormitorios (2 dobles y 2 sencillos), un baño y un aseo. La cocina cuenta con zona de lavadero y como zonas exteriores, los dos balcones que hemos comentado antes. Tiene una muy buenas opciones para hacer una distribución moderna, con estancias abiertas, pero eso lo dejamos a tu elección.

Con todo tipo de comercios en la puerta, el colegio a escasos 20 metros, el metro a 2 minutos y con tu propia plaza de garaje en la misma finca, no le podemos pedir más a esta maravillosa vivienda. Bueno sí. Que esté disponible cuando quieras verla.

Si quieres llegar a tiempo, podrás visitarla a partir del 23 de marzo.

Si tienes cualquier duda antes o quieres ampliar información, no dudes en contactar con nosotros.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

6

» Superficie construida

88.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1979

» IBI

280.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Parking

1

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Parking	 Puerta blindada	

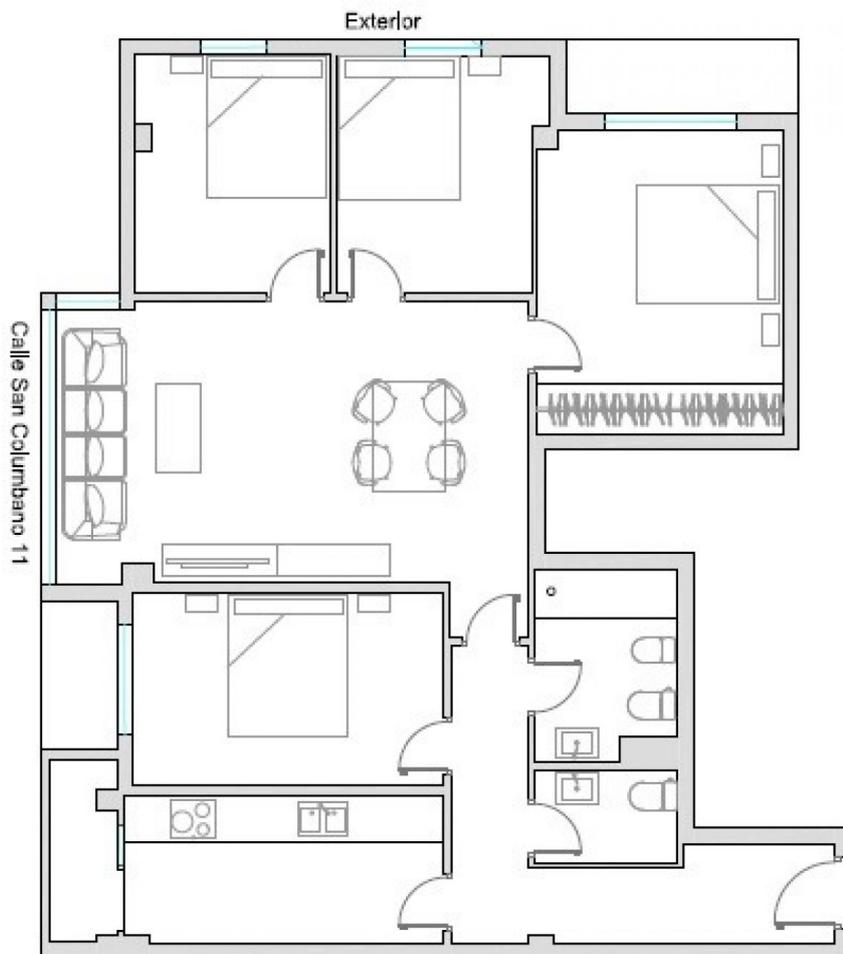
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	210	39

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

