Dossier Informativo

Calle SAN COLUMBANO número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



Esta luz esconde un piso ¿Vienes a descubrirlo?

4 habs. **2 bañ.** **88.00m²**

145.000 €

Ha bajado 4.999 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Hay muchas cosas de una vivienda que se pueden cambiar; suelo, puertas, ventanas... Pero, ¿Qué pasa si un piso no tiene luz? La luminosidad es una de los factores importantes a la hora de elegir una piso. En este caso, la luz entra a raudales por todas las ventanas. Esta sexta planta, tiene dos orientaciones (este y sur) ya que hace el chaflán y dispone de dos balcones para su disfrute.
Si eres de los que no quieres ruidos al llegar a casa, y quieres oír la nada (a mí me encanta oirla, aunque no tengo muy claro a qué suena), esta es tu vivienda. Por un lado, el orientado al mar, tenemos una de las calles más tranquilas de Benimaclet. Y por el otro lado, el sur, tenemos una calle peatonal. Olvídate de coches y ruidos.
En cuanto a la vivienda, hablamos de una finca de los finales de los 70, donde el espacio no era un negocio sino una necesidad, pisos grandes con dormitorios espaciosos. Dispondrás de 4 dormitorios (2 dobles y 2 sencillos), un baño y un aseo. La cocina cuenta con zona de lavadero y como zonas exteriores, los dos balcones que hemos comentado antes.
Tiene una muy buenas opciones para hacer una distribución moderna, con estancias abiertas, pero eso lo dejamos a tu elección.
Con todo tipo de comercios en la puerta, el colegio a escasos 20 metros, el metro a 2 minutos y con tu propia plaza de garaje en la misma finca, no le podemos pedir más a esta maravillosa vivienda. Bueno sí. Que esté disponible cuando quieras verla.
Si quieres llegar a tiempo, podrás visitarla a partir del 23 de marzo.
Si tienes cualquier duda antes o quieres ampliar información, no dudes en contactar con nosotros.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	**» Habitaciones** 4	**» Baños** 2
» Planta 6	**» Superficie construida** 88.00m2	**» Orientación** Este
» Estado Entrar a vivir	**» Carpinteria Interior** Sapeli	**» Carpinteria Exterior** Aluminio
» Antiguedad 1979	**» IBI** 280.00€	**» Gastos de comunidad** 50€ 1
» Parking 1	**» Vistas** Despejadas	**» Tipo exterior** Todo exterior

Extras

- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Esquina
- Galería
- Garaje
- Luminoso
- Parking
- Puerta blindada

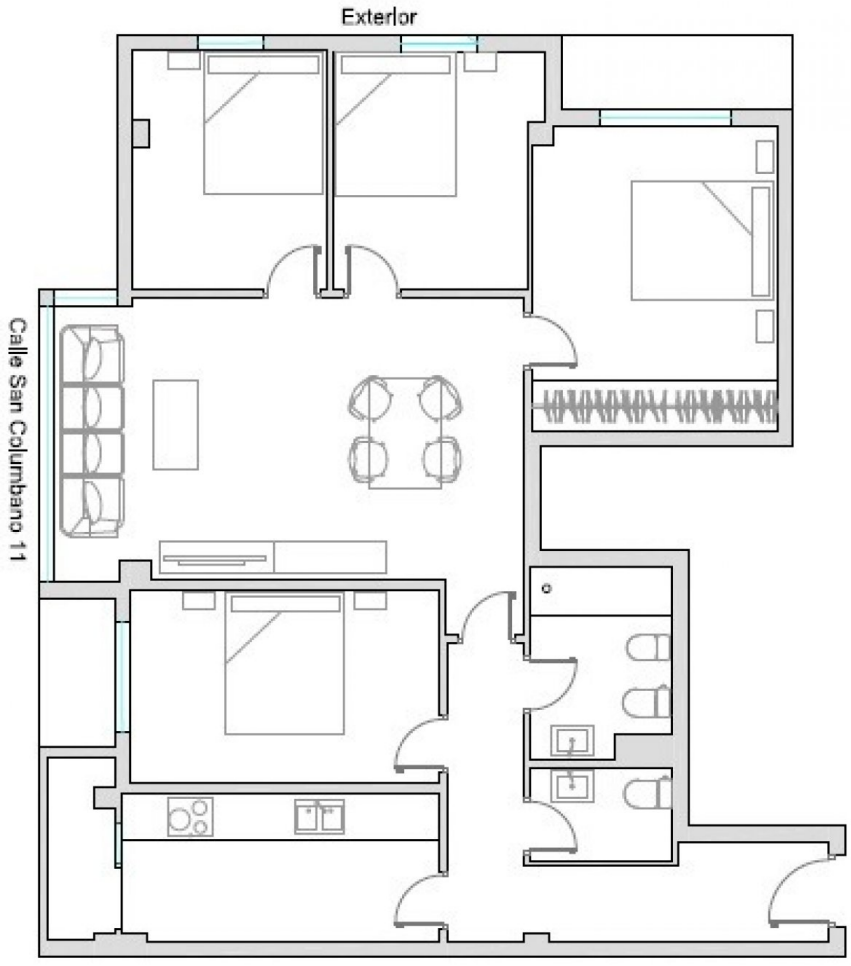
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**210**	**39**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

