



# Dossier Informativo

Calle diputacion número 25 de 46120 Alboraya (Valencia)



**Local comercial ideal para montar cualquier tipo de oficinas.**

🚻 2 bañ. ✎ 240.00m<sup>2</sup>

**130.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

"Si lo que buscas es un local donde ubicar la sede de tu empresa, esta es tu ocasión! Disponible en alquiler un local comercial con 214 metros. Cuenta con varias dependencias de entre 15 y 30 metros cuadrados cada una, 2 baños y una zona con cocina. Cuenta con 4 escaparates con persianas a la calle y un estupendo hall distribuidor. Se sitúa junto al paseo aragón, y zona comercial de Alboraya. Ven a verlo, cuéntanos tu idea y seguro que podremos adaptarlo a tus necesidades."

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Estancias**

1

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

240.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Seminuevo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

1994

» **Puertas**

1

» **Superficie Fachada**

8.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**

Exterior

# Extras

---

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

<b>Espacio</b>						
<b>Estado de conservación</b>						
<b>Estado de la cocina</b>						
<b>Estado de los baños</b>						
<b>Zonas exteriores</b>		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
<b>Orientación</b>			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
<b>Iluminación</b>			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
<b>Climatización</b>			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
<b>Ruido</b>						
<b>Suelo</b>			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
<b>Ventanas</b>			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
<b>Puerta de entrada</b>			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
<b>Puertas de paso</b>			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
<b>Dormitorio Matrimonio</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 2</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 3</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>Dormitorio 4</b>			<input type="radio"/> Armario			
<b>¿Está amueblado?</b>			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
<b>Alta de suministros</b>			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69  
46020 - Valencia  
Teléfono: 963 386 806  
[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

