



# Dossier Informativo

Calle francisco martinez número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



La casa de tus sueños ahora está a la venta.

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 76.00m<sup>2</sup>

**78.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

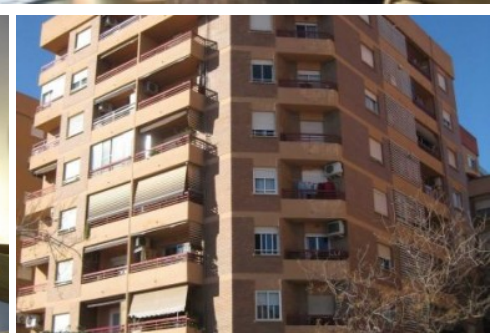
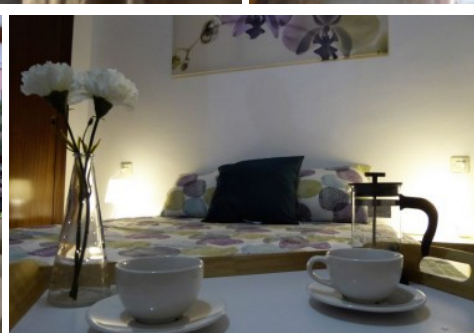
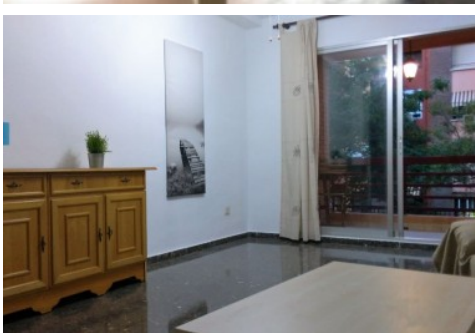
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Hablamos de una segunda planta con ascensor en una finca de ladrillo visto del año 89. Cuenta con 3 dormitorios y 1 amplio baño completo. Desde el salón comedor se puede disfrutar de un balcón/terraza, ideal para relajarse después de un largo día. La cocina dispone de zona de lavadero y en la casa encontraremos varios armarios empotrados. En cuanto al estado de conservación, destacar que se encuentra recién pintado, con un maravilloso suelo de terrazo recién pulido y con la posibilidad de comprarlo con muebles y electrodomésticos. El baño necesitaría ciertos retoques, así como algún mueble de la cocina. Todo esto lo podrás ver en las fotos. Si eres de los que saben el valor que tiene Benimaclet a la hora de alquilar a estudiantes, no tengo que decirte nada más. Esta vivienda es ideal para ello.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

6

## » Superficie construida

76.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1989

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Luminoso**



**Muebles**



**Puerta blindada**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

