



# Dossier Informativo

Calle francisco martinez número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



La casa de tus sueños ahora está a la venta.

🏠 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 76.00m<sup>2</sup>

**78.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

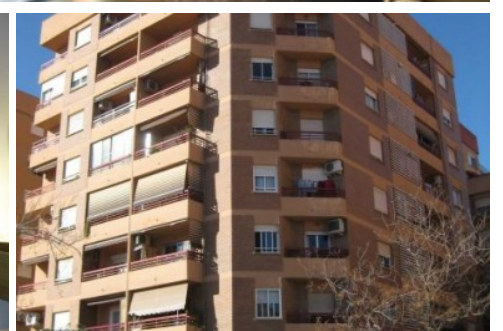
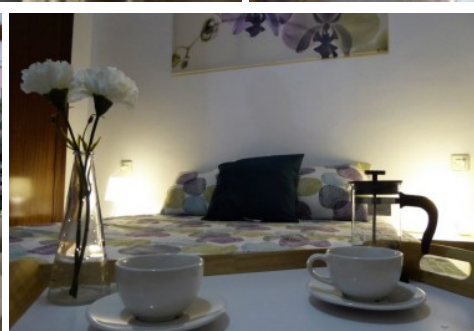
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos









# Características

Hablamos de una segunda planta con ascensor en una finca de ladrillo visto del año 89. Cuenta con 3 dormitorios y 1 amplio baño completo. Desde el salón comedor se puede disfrutar de un balcón/terraza, ideal para relajarse después de un largo día. La cocina dispone de zona de lavadero y en la casa encontraremos varios armarios empotrados. En cuanto al estado de conservación, destacar que se encuentra recién pintado, con un maravilloso suelo de terrazo recién pulido y con la posibilidad de comprarlo con muebles y electrodomésticos. El baño necesitaría ciertos retoques, así como algún mueble de la cocina. Todo esto lo podrás ver en las fotos. Si eres de los que saben el valor que tiene Benimaclet a la hora de alquilar a estudiantes, no tengo que decirte nada más. Esta vivienda es ideal para ello.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 6	» Superficie construida 76.00m2	» Orientación Norte Sur
» Estado Entrar a vivir	» Carpinteria Interior Sapeli	» Carpinteria Exterior Aluminio
» Antigüedad 1989	» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	» Instalación Eléctrica 380w

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Muebles
 Puerta blindada				

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible



# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste	
Iluminación	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior		
Climatización	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos		
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet	
Ventanas	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit	
Puertas de paso	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 2	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 3	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
Dormitorio 4	<div><div></div><div></div></div> <input type="radio"/> Armario				
¿Está amueblado?	<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

