



# Dossier Informativo

Calle francisco martinez número 36 de 46020 Valencia (Valencia)



La casa de tus sueños ahora está a la venta.

3 habs. 1 bañ. 76.00m<sup>2</sup>

**78.000 €**  
Ha bajado 5.000 €

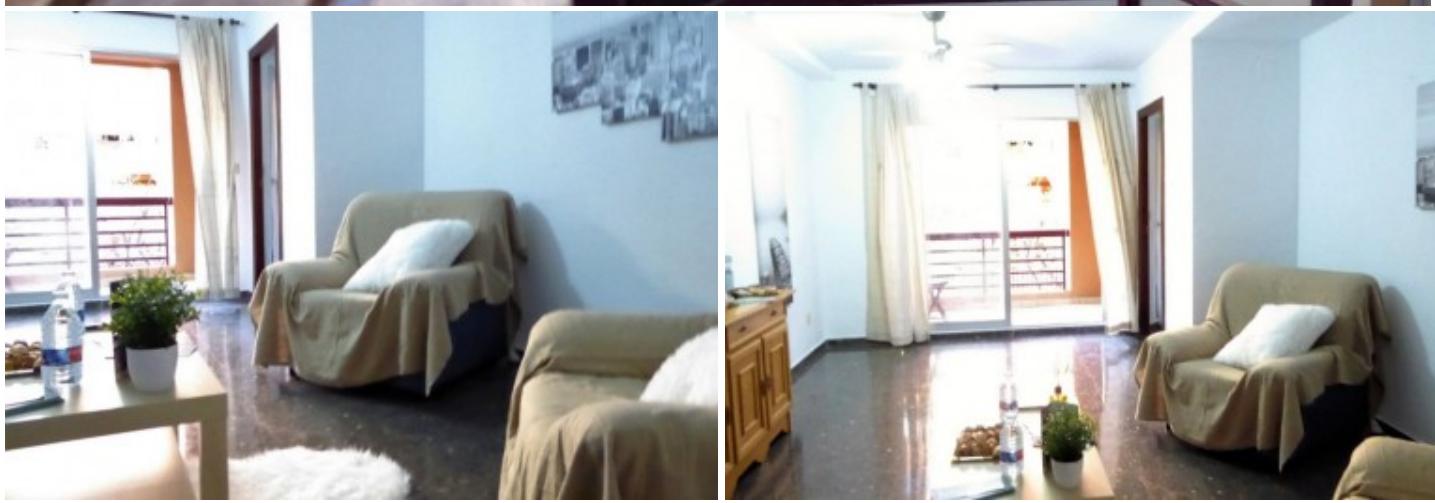
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Hablamos de una segunda planta con ascensor en una finca de ladrillo visto del año 89. Cuenta con 3 dormitorios y 1 amplio baño completo. Desde el salón comedor se puede disfrutar de un balcón/terraza, ideal para relajarse después de un largo día. La cocina dispone de zona de lavadero y en la casa encontraremos varios armarios empotrados. En cuanto al estado de conservación, destacar que se encuentra recién pintado, con un maravilloso suelo de terrazo recién pulido y con la posibilidad de comprarlo con muebles y electrodomésticos. El baño necesitaría ciertos retoques, así como algún mueble de la cocina. Todo esto lo podrás ver en las fotos. Si eres de los que saben el valor que tiene Benimaclet a la hora de alquilar a estudiantes, no tengo que decirte nada más. Esta vivienda es ideal para ello.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

6

## » Superficie construida

76.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antiguedad

1989

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

## » Instalación Eléctrica

380w

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso



Muebles



Puerta blindada

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |   |   |                                   |                                      |   |                                |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de conservación |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de la cocina    |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Estado de los baños    |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Zonas exteriores       |   | <input type="radio"/> Balcón  | <input type="radio"/> Terraza     | <input type="radio"/> Patio Interior |   |                                |
| Orientación            |    |    | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur            | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |    |    | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior       | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |    |    | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A            | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |    |    |                                   |                                      |   |                                |
| Suelo                  |    |    | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres           | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |    |    | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro         | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |   |   | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada       | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya     | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 2           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 3           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| Dormitorio 4           |  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                      |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |   |   | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles        | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |   |   | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua           | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

