



Dossier Informativo

Calle VIRGEN DE LOURDES número 4 de 46169 Olocau (Valencia)



La naturaleza te espera

 4 hab.  2 bañ.  203.00m²

90.000 €

Ha bajado 30.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Eres de mar o de montaña? Si la respuesta es mar, vuelve y revisa nuestra sección de playas. Pero, si por el contrario, eres más de montaña, de naturaleza, de caminatas, rutas, de oír la nada o como mucho, el gri gri de los grillos, no puedes dejar de ver este chalet a escasos 20 minutos de la ciudad.

En plena urbanización Pedralvilla, dispondrás de un chalet independiente con más de 400 metros de parcela y 200 metros construidos. Cuenta con zona de parking para varios coches, piscina privada, paellero, lavadero... En fin, todo lo necesario para pasar largas temporadas en él.

Ahora que llega el buen tiempo, ¿No te apetecería tener un lugar donde hacer tus barbacoas con la familia y, entre parrilla y parrilla, chapuzón que va?

Un lugar ideal para la familia, ya que dispone de 4 amplios dormitorios, 1 de ellos independiente en zona superior con su propio baño incorporado. No seré yo quien reparta los dormitorios, pero lo suyo... es que el privado sea para ti...

La casa está en perfecto estado para entrar a disfrutar de ella como lo ha hecho su familia hasta ahora. Cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado e incluso chimenea en el salón.

No lo dudes, llegó la hora de dar el salto y acercarte más a la montaña, como siempre has soñado.




















Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Chalet	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 0	» Superficie construida 203.00m ²	» Orientación Sureste
» Estado Para reformar	» Carpintería Interior Sapeli	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1980	» IBI 190.00€	» Parking 2
» Nº de Plantas 2	» Superficie Parcela 469m ²	» Superficie Terraza 20.00m ²
» Superficie 1ºPlanta 20.00m ²	» Superficie Planta Baja 82.00m ²	» Vistas Montana
» Tipo exterior Todo exterior	» Agua caliente Gasoil	

Extras

 Apart. separado	 Armarios empotrados	 Barbacoa	 Calefacción	 Chimenea
 Despensa	 Garaje	 Jardin	 Lavanderia	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Parking	 Patio	 Piscina propia
 Puerta blindada	 Solarium	 Terraza	 Trastero	

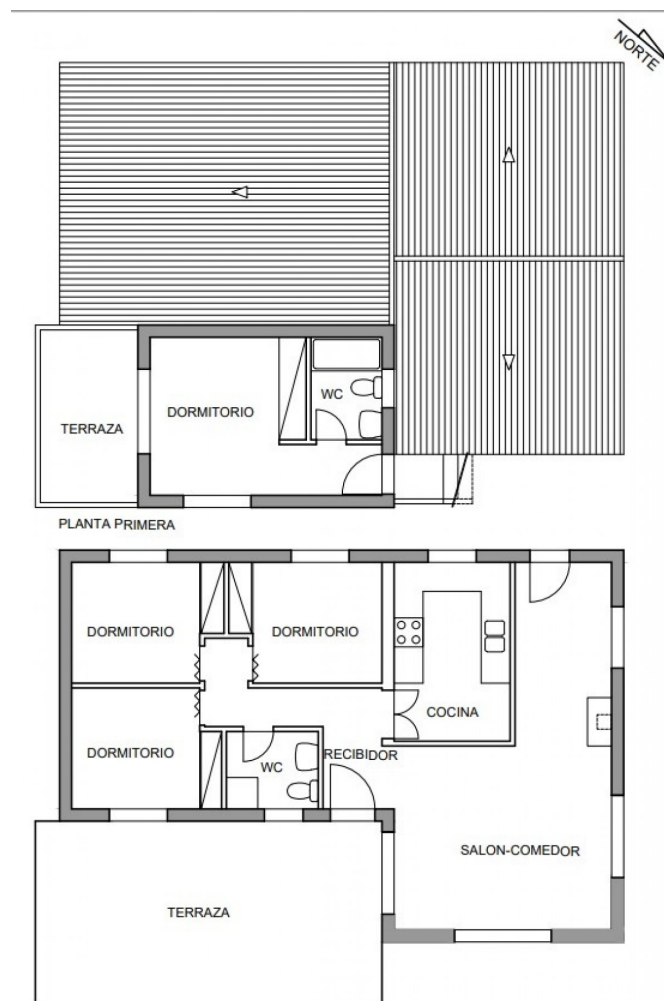
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	478	123

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

