



# Dossier Informativo

Calle BARCELONA número 85 de 46136 Museros (Valencia)



**La tranquilidad de vivir de alquiler**

**3 habs. 2 bañ. 107.00m<sup>2</sup>**

**475 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Vivienda en alquiler a dos minutos de la parada del metro. Vistas despejadas por lo que la luz natural esta presente nada mas cruzar la puerta de entrada.

Se trata de una vivienda en una finca tranquila, el inmueble dispone de plaza de garaje y trastero incluidos en precio. Esta compuesta de tres habitaciones, salón comedor al cual se accede directamente desde la puerta de entrada, dos baños completos y una magnífica cocina independiente totalmente equipada.

Respecto a la zona, supermercado, parque infantil, pequeños comercios... todo muy a mano para que tu estancia en esta magnífica vivienda sea lo mas cómoda posible.

No lo dudes y llama para concertar tu cita.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

107.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpinteria Interior**

Haya

» **Carpinteria Exterior**

Climalit

» **Antiguedad**

2001

» **Salon**

1

» **Parking**

1

» **Nº de Plantas**

1

» **Distancia de la Playa**

5000 metros

» **Vistas**

Avenida

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

» **Instalación Eléctrica**

380w

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Despensa
 Garaje	 Gas ciudad	 Línea telefono	 Luminoso	 Luz
 Mirador	 Muebles	 Ojos de buey	 Parking	 Puerta blindada
 Trastero	 Videoportero			

# Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

