Dossier Informativo

Calle alfahuir número 22 de 46020 Valencia (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

Un local apto para hostelería en una zona residencial de moda

0 habs. 2 bañ. 147.00m²

130.000 €

Ha bajado 10.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Ahora tienes la oportunidad de comprar un local en plena avenida Alfahuir, rodeado de residenciales privados. Se trata de una planta baja totalmente cuadrada con dos escaparates a cada calle (4 en total) Dispone de persianas motorizadas. En su interior encontramos lo que hace apenas 2 años era un bar. Cocina independiente, barra de obra y una zona de aseos. Es ideal para montar tu propio negocio y incluso para comprarlo como inversión y sacarle un buen rendimiento a tus ahorros. Te sorprenderá la renta mensual que puedes obtener.
Ven a verlo ya mismo!
Por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  147.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1980
- **Puertas**
  4
- **Ancho de la calle**
  10
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Adaptado a minusválidos	Puertas automáticas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado