



# Dossier Informativo

Calle alfahuir número 22 de 46020 Valencia (Valencia)



Un local apto para hostelería en una zona residencial de moda

 0 habs.  2 bañ.  147.00m<sup>2</sup>

**130.000 €**  
Ha bajado 10.000 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ahora tienes la oportunidad de comprar un local en plena avenida Alfahuir, rodeado de residenciales privados. Se trata de una planta baja totalmente cuadrada con dos escaparates a cada calle (4 en total) Dispone de persianas motorizadas. En su interior encontramos lo que hace apenas 2 años era un bar. Cocina independiente, barra de obra y una zona de aseos. Es ideal para montar tu propio negocio y incluso para comprarlo como inversión y sacarle un buen rendimiento a tus ahorros. Te sorprenderá la renta mensual que puedes obtener.

Ven a verlo ya mismo!

Por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	2
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	147.00m2	Este Oeste
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» Puertas	» Ancho de la calle
1980	4	10
» Tipo exterior		
Exterior		

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Puertas  
automáticas**

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/> Balcón</div>	<div><input type="radio"/> Terraza</div>	<div><input type="radio"/> Patio Interior</div>		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Norte</div><div><input type="radio"/> Sur</div><div><input type="radio"/> Este</div><div><input type="radio"/> Oeste</div></div>				
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Interior</div><div><input type="radio"/> Exterior</div><div><input type="radio"/> Todo Exterior</div></div>				
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Calefacción</div><div><input type="radio"/> A/A</div><div><input type="radio"/> Conductos</div></div>				
Ruido	<div><div></div><div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Terrazo</div><div><input type="radio"/> Gres</div><div><input type="radio"/> Mármol</div><div><input type="radio"/> Parquet</div></div>				
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Madera</div><div><input type="radio"/> Hierro</div><div><input type="radio"/> Aluminio</div></div>				
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Normal</div><div><input type="radio"/> Blindada</div><div><input type="radio"/> Acorazada</div><div><input type="radio"/> Climalit</div></div>				
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Sapeli</div><div><input type="radio"/> Roble/Haya</div><div><input type="radio"/> Lacadas</div></div>				
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><div><input type="radio"/> Armario</div></div>				
¿Está amueblado?	<div><div><input type="radio"/> Vacío</div><div><input type="radio"/> Muebles</div><div><input type="radio"/> Electrodomésticos</div></div>				
Alta de suministros	<div><div><input type="radio"/> Luz</div><div><input type="radio"/> Agua</div><div><input type="radio"/> Gas</div></div>				

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

