finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle S CRISTO FE Y PROVIDENCIA número 17 de 46132 Almàssera (Valencia)

¿Te gustan las vistas despejadas a la huerta?

3 habs. **2 bañ.** **92.00m²**

99.000 €

Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivienda totalmente exterior a la calle con una vistas despejadas a la huerta que une la población de Almacera y Alboraya, situada muy cerca del carril bici que comunica los pueblos de L'Horta Nord y la playa de Port Saplaya.
Hablamos de una vivienda con amplias estancias, con orientación Sur que favorece la entrada de mucha luz durante todo el día y te hará disfrutar de ellas a todas horas.
Amplio comedor con la zona de estar y la zona de comer bien diferenciadas y con aire acondicionado de split, cocina con galeria, baño en suite y un balcón dentro de la habitación principal...y muchas más calidades a disfrutar tanto de la vivienda como de la población.
Además dispone de plaza de garaje y trastero situados en el mismo edificio, con acceso directo a través del ascensor que te harán llegar a casa del trabajo y poder aparcar tu vehículo directamente sin tener buscar plaza de aparcamiento por la calle.
Muy cerca de la vivienda se encuentra la parada del metro con el que podrás llegar a Valencia capital en 10 minutos.
Almacera es un pueblo muy tranquilo, muy bien comunicado con Valencia y zona norte con la V-21 y a tan sólo 3km puedes relajarte en la playa, disfrutando del mar Mediterráneo.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  92.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2003
- **IBI**
  356.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 1
- **Parking**
  14
- **Nº de Plantas**
  5
- **Distancia de la Playa**
  3000 metros
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Balcón
- Galería
- Garaje
- Gas ciudad
- Luminoso
- Puerta blindada
- Trastero

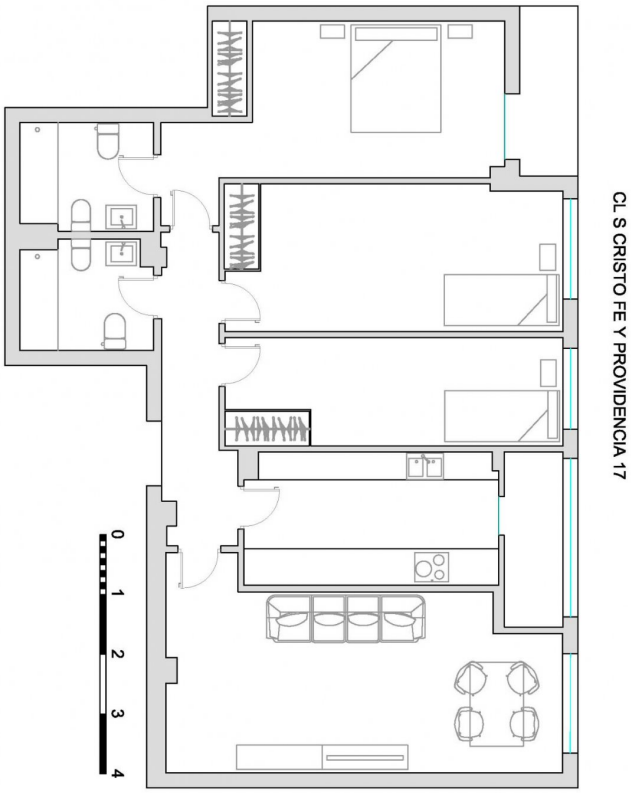
Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**122**	**25**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo

46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®