



Dossier Informativo

Calle S CRISTO FE Y PROVIDENCIA número 17 de 46132 Almàssera (Valencia)



¿Te gustan las vistas despejadas a la huerta?

🏠 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 92.00m²

99.000 €
Ha bajado 500 €

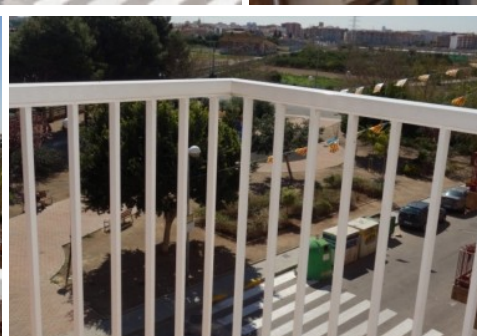
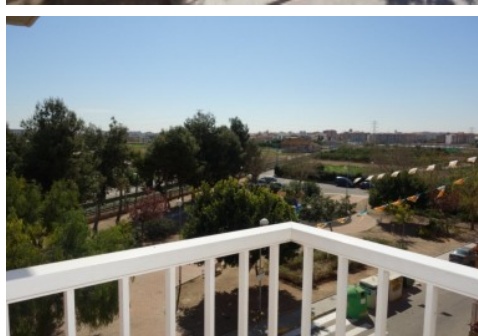
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda totalmente exterior a la calle con una vistas despejadas a la huerta que une la población de Almacera y Alboraya, situada muy cerca del carril bici que comunica los pueblos de L'Horta Nord y la playa de Port Saplaya.

Hablamos de una vivienda con amplias estancias, con orientación Sur que favorece la entrada de mucha luz durante todo el día y te hará disfrutar de ellas a todas horas.

Amplio comedor con la zona de estar y la zona de comer bien diferenciadas y con aire acondicionado de split, cocina con galería, baño en suite y un balcón dentro de la habitación principal...y muchas más calidades a disfrutar tanto de la vivienda como de la población.

Además dispone de plaza de garaje y trastero situados en el mismo edificio, con acceso directo a través del ascensor que te harán llegar a casa del trabajo y poder aparcar tu vehículo directamente sin tener buscar plaza de aparcamiento por la calle.

Muy cerca de la vivienda se encuentra la parada del metro con el que podrás llegar a Valencia capital en 10 minutos.

Almacera es un pueblo muy tranquilo, muy bien comunicado con Valencia y zona norte con la V-21 y a tan sólo 3km puedes relajarte en la playa, disfrutando del mar Mediterráneo.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

92.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2003

» IBI

356.00€

» Gastos de comunidad

50€ 1

» Parking

14

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Puerta blindada
 Trastero				

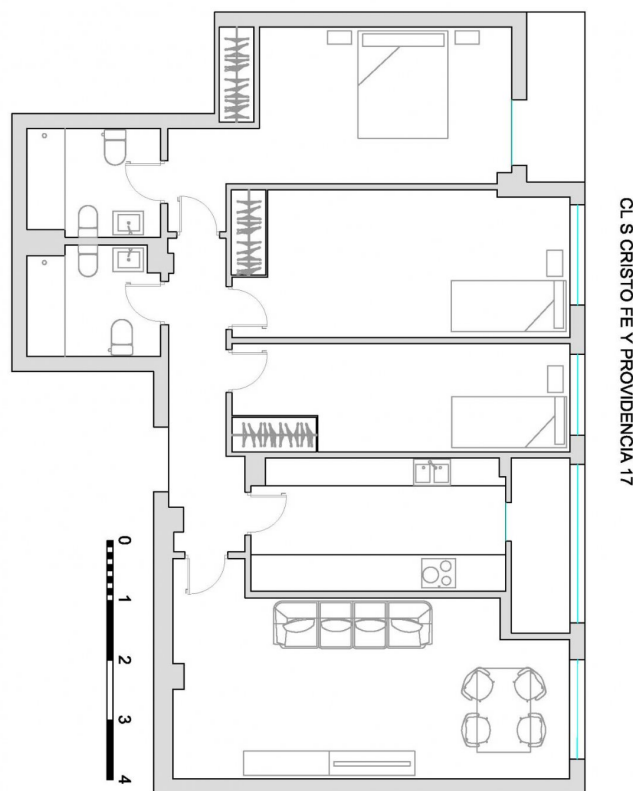
Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	122	25
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

