



Dossier Informativo

Calle LLAPASAR número 29 de 46133 Meliana (Valencia)



¿Te apuntas a vivir de otra manera?

 4 habs.  2 bañ.  141.00m²

127.000 €
Ha bajado 11.000 €

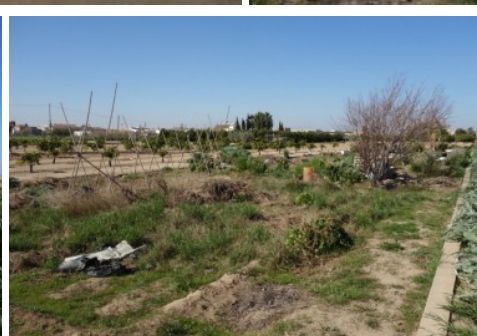
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Porque te digo lo de vivir distinto a lo demás...Si no has probado nunca a vivir en una casa de huerta no sabrás la gran diferencia a la que es vivir en un piso normal situado en plena población.
Si buscas esa tranquilidad y ese estilo de vida distinto...no lo dudes y atrévete a dar ese paso que siempre has deseado. Estamos hablando de una casa de huerta a escasos metros de Meliana, rodeada de campos, con una magnífica orientación Este con vistas despejadas y al mar, junto más casas y vecinos...por lo que no estarás aislado.
De la vivienda indicarte que actualmente están viviendo, la persona que adquiriera la propiedad debería hacer una reforma para entrar a vivir.
En la parte inferior se encuentra un amplio comedor con chimenea, con salida a una terraza con piscina, barbacoa.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Casa

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

141.00m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

1940

» **IBI**

85.00€

» **Distancia de la Playa**

3000 metros

» **Superficie Terraza**

60.00m2

» **Vistas**

Al mar

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

Extras



Apart. separado



Chimenea



Despensa



Garaje



Hab. juegos



Luminoso



Piscina propia



Terraza

Entorno



Vistas al mar



Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C	163	31
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

