



Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 19 de 46120 Alboraya (Valencia)



La joyita que ibas buscando en el Palmaret.

 3 habs.  2 bañ.  113.00m²

173.000 €
Ha bajado 6.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te presentamos una vivienda situada en una de las mejores avenidas de la población, junto a todos los servicios que necesitas para tu día a día. Ubicada en una zona privilegiada, a escasos metros del Mercadona, Consum, tiendas de barrio y un largo etc.

La vivienda se encuentra en la segunda altura de un edificio del año 2006 adaptado para personas de movilidad reducida. No te defraudará por su luz, ventilación, ubicación y altas calidades: suelo de mármol, paredes lisas, amplias estancias, pre-instalación por conductos en toda la vivienda y A/A split en el salón-comedor.

La orientación Sur aporta luz, a través del amplio ventanal del balcón, al salón-comedor. Harás las delicias de tus invitados en esta magnífica cocina con una gran bancada de mármol y acceso a una galería cubierta. Ya no tienes excusas para sacar el chef que llevas dentro.

Desde la habitación principal de matrimonio existe otro balcón que da a un gran patio de luces abierto, disfrutarás de un armario empotrado de 4 hojas correderas y un cuarto de baño en suite. El resto de habitaciones son amplias, de forma rectangular que te permitirá crear espacios únicos y con armarios empotrados para guardar todo aquello que se te ocurra. Acércate a verlo, no te arrepentirás!!

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta que rodea a toda la población, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
113.00m²

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2006

» **IBI**
597.00€

» **Gastos de comunidad**
160€ 3

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
3000 metros

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

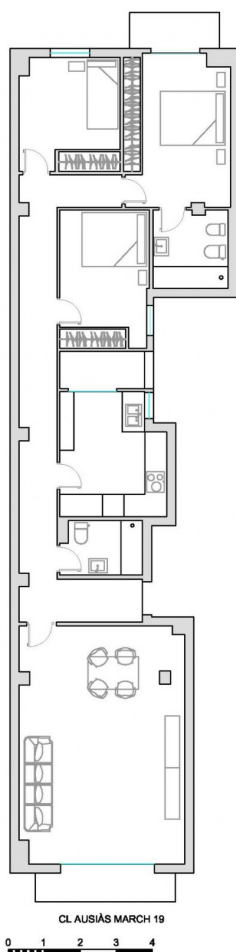
Extras

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
|  Agua |  Aire acondicionado |  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |
|  Galería |  Garaje Opcional |  Gas ciudad |  Luminoso |  Luz |
|  Preinstalación aacc |  Puerta blindada | | | |

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 124 | 26 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

