



Dossier Informativo

Calle AUSIÀS MARCH número 19 de 46120 Alboraya (Valencia)



La joyita que ibas buscando en el Palmaret.

 3 habs.  2 bañ.  113.00m²

173.000 €
Ha bajado 6.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Te presentamos una vivienda situada en una de las mejores avenidas de la población, junto a todos los servicios que necesitas para tu día a día. Ubicada en una zona privilegiada, a escasos metros del Mercadona, Consum, tiendas de barrio y un largo etc.

La vivienda se encuentra en la segunda altura de un edificio del año 2006 adaptado para personas de movilidad reducida. No te defraudará por su luz, ventilación, ubicación y altas calidades: suelo de mármol, paredes lisas, amplias estancias, pre-instalación por conductos en toda la vivienda y A/A split en el salón-comedor.

La orientación Sur aporta luz, a través del amplio ventanal del balcón, al salón-comedor. Harás las delicias de tus invitados en esta magnífica cocina con una gran bancada de mármol y acceso a una galería cubierta. Ya no tienes excusas para sacar el chef que llevas dentro.

Desde la habitación principal de matrimonio existe otro balcón que da a un gran patio de luces abierto, disfrutarás de un armario empotrado de 4 hojas correderas y un cuarto de baño en suite. El resto de habitaciones son amplias, de forma rectangular que te permitirá crear espacios únicos y con armarios empotrados para guardar todo aquello que se te ocurra. Acércate a verlo, no te arrepentirás!!

Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta que rodea a toda la población, con esos caminos donde pasear, correr o compartir tu tiempo libre con tu mascota. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya.

La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
113.00m²

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Haya

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
2006

» **IBI**
597.00€

» **Gastos de comunidad**
160€ 3

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
3000 metros

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Solo muebles

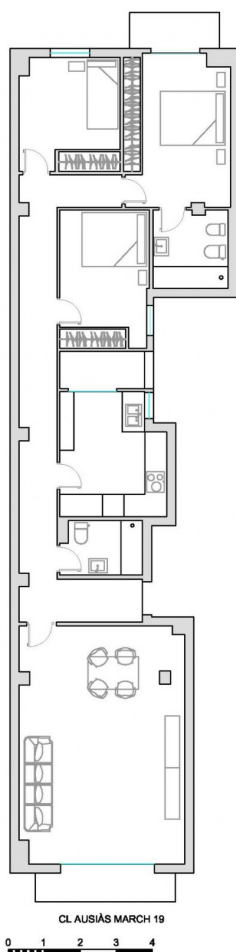
Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Garaje Opcional	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz
 Preinstalación aacc	 Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	124	26
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

