finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle Músico Martínez Coll número 2 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Te gusta la tranquilidad?

2 habs. **1 bañ.** **66.00m²**

900 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

El propietario no está interesado en que se conviva con mascotas
Al llegar a la zona ya sientes la naturaleza a tus pies, estas cerca de la huerta de Alboraya y por otro lado la zona esta ajardinada y con mucha arbolada.
Al ser una primera altura, te llegan las fragancias de las copas de los árboles. ¡Qué sensación!
Al entrar en la vivienda, dispondrás de una armario ropero. Al adentrarnos nos encontramos un salón amplio con mucha luz donde podrás sumergirte en una velada con tu pareja, familia o amigos. Junto al salón, está la cocina para deleitarnos con ricos manjares. Tras una bonita velada ya es hora de descansar en una de los dos dormitorios.
En la propia vivienda dispondrás de un pequeño trastero que vendrá muy bien para guardar esas pequeñas cosas que no te atreves a tirar.
El piso se alquila amueblado y equipado con electrodomésticos.
Si conoces Benimaclet, sabrás que puedes irte andando a la playa, centro, universidades o coger el tranvía. Y si no lo conoces, ¿A qué estás esperando?
***
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.
La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.
Se requiere pasar filtro de compañía aseguradoras. Solicitará, entre otras cosas; contrato de trabajo e ingresos cercanos a 2,5 veces el precio del alquiler.
El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.
Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  66.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1995
- **Nº de Plantas**
  8
- **Vistas**
  A la calle
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Galería	Gas ciudad
Luz	Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**96**	**24**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

