



Dossier Informativo

Calle pintor enric ginesta número 3 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Quieres disfrutar de unas vistas envidiables?

 2 habs.  2 bañ.  93.00m²

145.000 €
Ha bajado 4.900 €

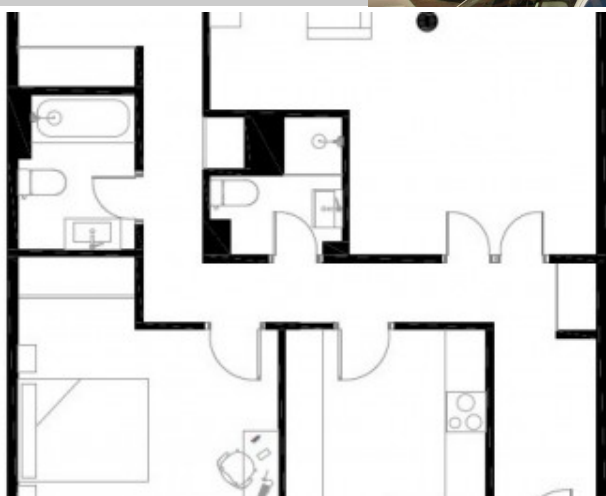
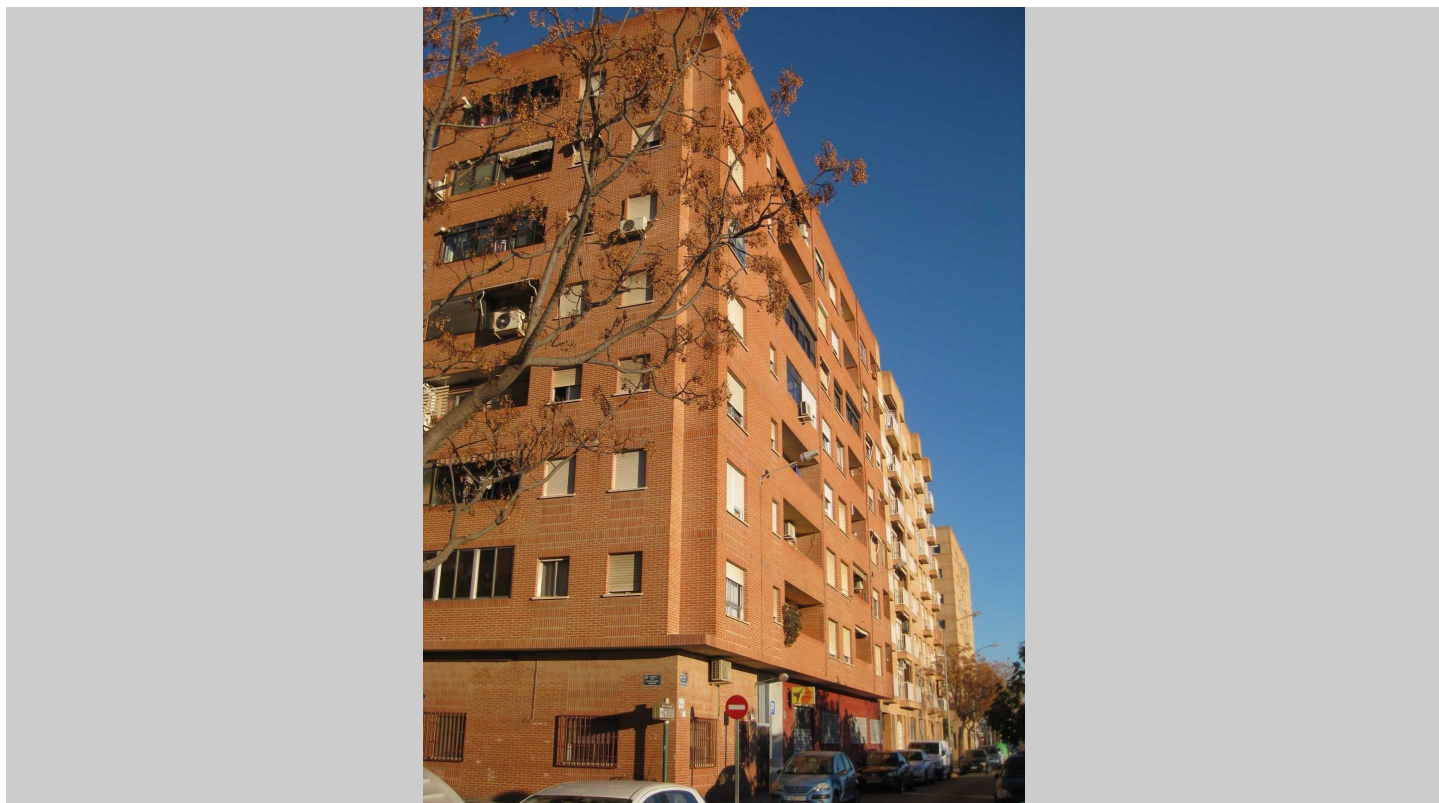
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Benimaclet te da una sorpresa detrás de otra... Si hace poco nos contrataron para vender una vivienda con muy buenas vistas (vivienda que, por cierto, se vendió en uno de nuestros Open House), hoy directamente nos contratan para vender vistas y de regalo, un piso. Obviamente es una broma, pero bien podría ser la realidad. ¡Qué envidia de vistas!

¿Te imaginas llegar a casa estresado y salir al balcón, con tu copita de vino y sentarte a contemplar el infinito y más allá (que decían en aquella película)? ¡Qué relajación!

Cuando piensas en vivir en este querido barrio de Benimaclet, se te viene a la cabeza; ajeteo, coches, gente por la calle, y poca tranquilidad. Y digo yo: ¿Qué más da? Si viviendo en este maravilloso piso en la calle Enrique Ginesta no voy a oír ni una mosca...

Entrando ya en la propia casa, dispondremos de dos dormitorios amplios y dos baños. Originalmente disponía de un tercer dormitorio que se le dió al comedor íntegramente. ¿Te imaginas ahora mismo el tamaño del salón? Pero no te preocupes si necesitas recuperarlo, tan sólo volviendo a poner el tabique y la puerta, chim pum, problema resuelto.

Disponemos de una buena orientación (Este), de ahí que podamos ver hasta la costa. Su estado general es muy bueno y no precisa de reformas para poder entrar a vivir.

Ahhh, como no podía ser de otra manera, completa esta oferta una magnífica plaza de garaje. Ya sabes lo que cuesta aparcar en Benimaclet, por lo que una plaza de parking siempre es una bendición.

La vivienda se encuentra alquilada a dos personas, por lo que, si lo que buscas es una vivienda para invertir y alquilar, ¡te lo damos hecho!

Si necesitas más información, no dudes en contactar. Estaremos encantados de poder ayudarte.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

6

» Superficie construida

93.00m²

» Orientación

Este

» Estado

Entrar a vivir

» Carpintería Interior

Roble

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1984

» IBI

300.00€

» Gastos de comunidad

100€ 3

» Nº de Plantas

7

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Exterior

Extras



**Armarios
empotrados**



Ascensor



Balcón



Galería



Garaje



Luminoso



Parking

Entorno

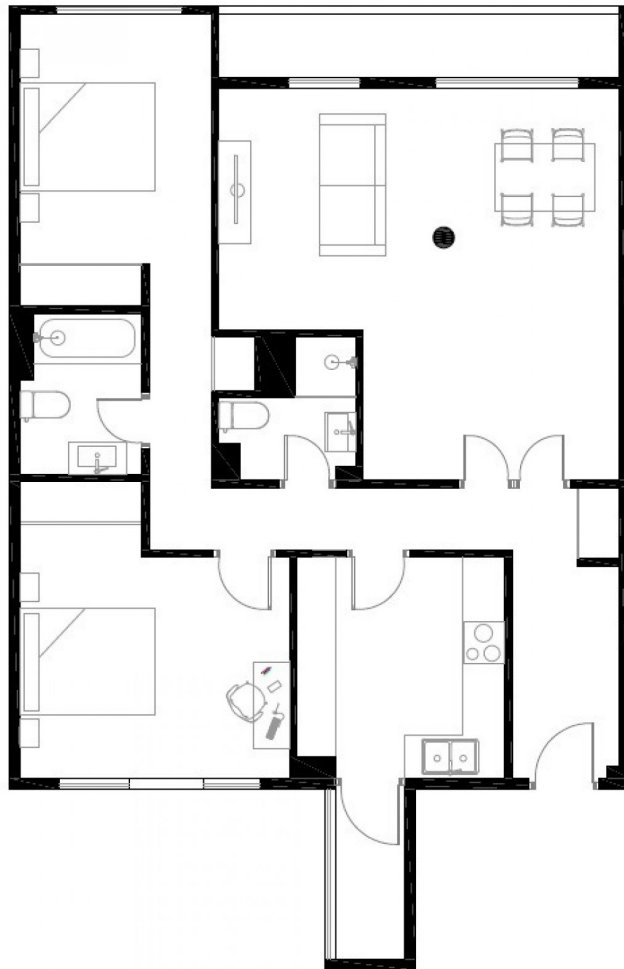


**Vistas
despejadas**

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 113 | 23 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Espacio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de conservación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de la cocina | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Estado de los baños | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="checkbox"/> Balcón | <input type="checkbox"/> Terraza | <input type="checkbox"/> Patio Interior | |
| Orientación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Norte | <input type="checkbox"/> Sur | <input type="checkbox"/> Este | <input type="checkbox"/> Oeste |
| Iluminación | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Interior | <input type="checkbox"/> Exterior | <input type="checkbox"/> Todo Exterior | |
| Climatización | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Calefacción | <input type="checkbox"/> A/A | <input type="checkbox"/> Conductos | |
| Ruido | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | | | | |
| Suelo | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Terrazo | <input type="checkbox"/> Gres | <input type="checkbox"/> Mármol | <input type="checkbox"/> Parquet |
| Ventanas | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Madera | <input type="checkbox"/> Hierro | <input type="checkbox"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> Blindada | <input type="checkbox"/> Acorazada | <input type="checkbox"/> Climalit |
| Puertas de paso | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Sapeli | <input type="checkbox"/> Roble/Haya | <input type="checkbox"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="checkbox"/> Vacío | <input type="checkbox"/> Muebles | <input type="checkbox"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="checkbox"/> Luz | <input type="checkbox"/> Agua | <input type="checkbox"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

