



Dossier Informativo

Calle GERMANIES número 14 de 46113 Moncada (Valencia)



La belleza hecha vivienda.

 2 habs.  2 bañ.  79.00m²

109.900 €
Ha bajado 14.600 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Moncada es muy conocida en la comarca de l'Horta Nord por su universidad privada Ceu San pablo y por su alta demanda de vivienda estudiantil.

Bien comunicada por metro ya que consta de 3 paradas en la misma población y con conexión por carretera con Valencia por la CV-308. La vivienda que te voy a pasar a detallar está a escasos metros de la parada de Moncada-Alfara.

Situada en un edificio del 2008, esta vivienda cuenta con unas calidades excepcionales, además de su perfecta distribución cuadrada sin apenas pasillo. Totalmente exterior lo que le hace ser una vivienda muy luminosa y con una orientación Este que hace llegar el aire fresquito del mar.

Su amplio comedor, su cocina con galería, su baño en suite, aire acondicionado por conductor son cosas a destacar...pero además disponer de una amplia plaza de garaje de 3,4x4,7 metros y un trastero de 8m2, ambas situadas en el mismo edificio...es un plus añadido.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

79.00m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2008

» Gastos de comunidad

150€ 3

» Salon

1

» Parking

43

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Tipo calefacción

Por conducto con maquina instalada

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles

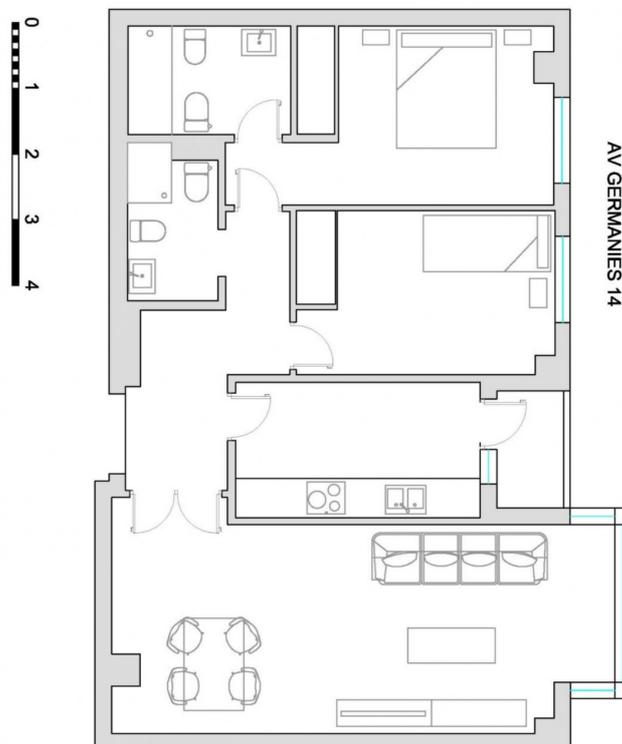
Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Calefacción central	 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Gas ciudad
 Luminoso	 Puerta blindada	 Trastero		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	186	32
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

