



# Dossier Informativo

Calle Maestro Buenaventura Pascual número 9 de 46020 Valencia (Valencia)



**Fuera escaleras! Vivan las plantas bajas!**

**3 habs. 1 bañ. 60.00m<sup>2</sup>**

**62.000 €**  
**Ha bajado 10.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Atención a esta maravillosa planta baja. Se trata de una vivienda a pie de calle en una de las zonas más tranquilas de todo Benimaclet. Cuenta con 3 dormitorios con amplios ventanales, 1 baño reformado y una terraza de 25 metros. Está en perfecto estado para entrar a vivir y sale a la venta en un precio estupendo. Ahora podrás vivir en una vivienda como las de antes, con techos altos, espacios exteriores y contando con todos los servicios que te ofrece el barrio de Benimaclet. Por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión. Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

» <b>Tipo de Propiedad</b>	» <b>Habitaciones</b>	» <b>Baños</b>
Piso	3	1
» <b>Planta</b>	» <b>Superficie construida</b>	» <b>Orientación</b>
0	60.00m <sup>2</sup>	Este
» <b>Estado</b>	» <b>Carpinteria Interior</b>	» <b>Carpinteria Exterior</b>
Buen estado	Sapeli	Climalit
» <b>Antiguedad</b>	» <b>IBI</b>	» <b>Nº de Plantas</b>
1957	108.00€	3
» <b>Superficie Terraza</b>	» <b>Superficie Patio</b>	» <b>Tipo exterior</b>
20.00m <sup>2</sup>	20.00m <sup>2</sup>	Exterior

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Galería



Puerta blindada



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

