



# Dossier Informativo

Calle CORTS VALENCIANES número 3 de 46136 Museros (Valencia)



**ADOSADO CON CALIDADES DE LUJO, A TU ALCANCE.**

 3 habs.  3 bañ.  129.00m<sup>2</sup>

**185.000 €**

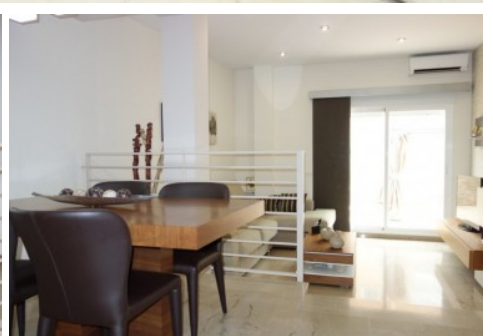
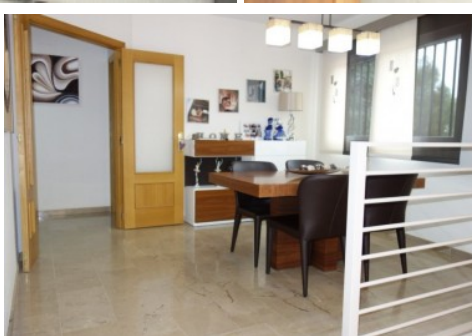
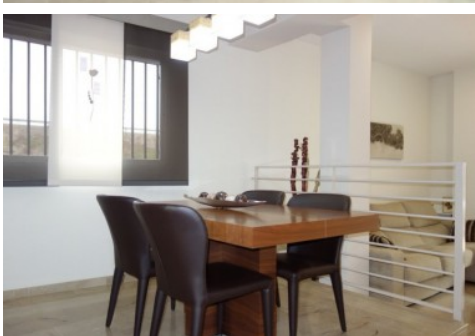
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Fabulosa casa adosada y esquinera, con tan solo 10 años de antigüedad, situada en zona residencial de Museros, con unas maravillosas y despejadas vistas. Situado en una ubicación perfecta.; cerca del metro y a tan solo 12m. de Valencia, con salida directa a by pass y a un paso de las principales carreteras. Calidades inmejorables con suelo de marmol, cocina de diseño, buhardilla con vestidor y dos amplias terrazas de uso privado.














Totalmente perfecta para entrar a vivir.

No lo dudes y ven a verlo, te lo quedas seguro.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 129.00m2	» <b>Orientación</b> Norte
» <b>Estado</b> Entrar a vivir	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2008	» <b>IBI</b> 400.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 55€ 3
» <b>Parking</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 5000 metros
» <b>Superficie Parcela</b> 55m2	» <b>Superficie Terraza</b> 39.00m2	» <b>Superficie 1ªPlanta</b> 54.00m2
» <b>Superficie Sótano</b> 20.00m2	» <b>Superficie Planta Baja</b> 55.00m2	» <b>Vistas</b> Despejadas
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Eléctrica	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Buhardilla</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Sótano</b>	 <b>Tv</b>
 <b>Terraza</b>	 <b>Videoportero</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	116	21
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

