



# Dossier Informativo

Calle benicarlo número 13 de 46020 Valencia (Valencia)



Si estás interesado en vivir en Benimaclet, tengo lo que buscas

 4 habs.  1 bañ.  88.00m<sup>2</sup>

**450 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si eres estudiante y te gusta vivir en el barrio de moda en Valencia, con la zona de ocio aún paso sin que te moleste a la hora de estudiar o relajarte, no te lo pienses.

Por la altura donde esta la vivienda, tendrás toda la luz que necesites sin tener que usar la luz eléctrica; las cuatro habitaciones que dispone hacen que no te encuentres sólo a la hora de estudiar y poder intercambiar opiniones; el comedor es el alma de todas las casas; el baño esta completo.

Es un 5º piso sin ascensor.

Siendo que está cerca de playa, centro o upv puedes decidir , dando un paseo o simplemente coger el tranvía.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

5

» **Superficie construida**

88.00m2

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpinteria Interior**

Sapeli

» **Carpinteria Exterior**

Madera

» **Antigüedad**

1966

» **Nº de Plantas**

5

» **Agua caliente**

Calentador butano

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

---



Agua



Balcón



Luz



Muebles



Tv

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	217	41

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

