



# Dossier Informativo

Calle músico martinez coll número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Te gusta vivir en Valencia, escuchando sólo el sonido de los pajaros?

 2 hab.  1 bañ.  55m<sup>2</sup>

**550 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te gustaría experimentar la sensación de vivir en Valencia como si estuvieras en el campo? Eso no tiene precio. Al entrar sientes una paz que hace que tus sentidos desconecten de todo el estrés del día, no vas a saber si irte al salón a leer un libro o a una de las dos habitaciones que dispone el piso, o simplemente darte un baño relajante en tu bañera. Al estar tan cerca de la playa o del centro, puedes irte dando un bonito paseo.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

6

» **Superficie construida**

55m2

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Semi nuevo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antigüedad**

0

» **Agua caliente**

Gas ciudad

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Galería**



**Gas ciudad**



**Luz**



**Puerta blindada**

# Entorno

---



**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	114	24
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

