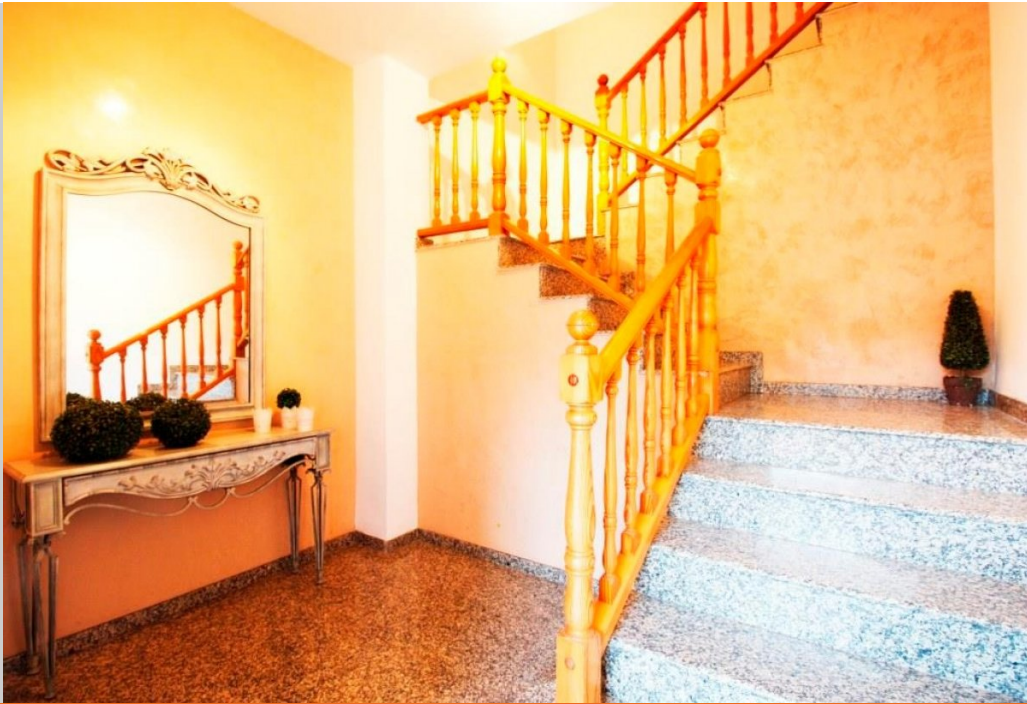




# Dossier Informativo

Calle MURTA LA número 5 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivir sin vecinos... todo un lujo.

🏠 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 270.00m<sup>2</sup>

**245.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Cocina Office para disfrutar en familia de buenos ratos, de pócimas y cocciones , con salida a una bonita terraza con barbacoa/paellero y doble fregadero para que los chefs de la casa te deleiten con ricas paellas domingueras o barbacoas nocturnas en buena compañía.

Gran salón comedor con chimenea integrada, para pasar largas horas admirando como la danza del fuego lleva el calorcito a todas las estancias de la casa.

Planta superior con 3 habitaciones. Cada una con su propio encanto, en la que la habitación de matrimonio se lleva el gran galardón por la preciosa luz del atardecer que entra por su redonda ventana, iluminando la estancia en la que se podría bailar un vals sobre la alfombra a los pies de su cama. El magnífico baño integrado en suit con luz natural y gran bañera de hidromasaje para relajarse y desconectar del día.

En la última planta se encuentra una aprovechada buhardilla con otra gran terraza que dá la bienvenida cada día a la salida del sol bañando cada rincón, con espacio para una cama para que esas visitas inesperadas. Zona de juego, relax, música, lectura o montar un pequeño gym, mirando el amanecer... allí arriba cabe de todo.

## » Tipo de Propiedad

Casa de Pueblo

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

270.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Ninguno

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1997

## » IBI

740.00€

## » Parking

4

## » Nº de Plantas

3

## » Distancia de la Playa

3000 metros

## » Superficie Parcela

109m<sup>2</sup>

## » Superficie Fachada

8.00m<sup>2</sup>

## » Superficie Planta Baja

85.00m<sup>2</sup>

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Barbacoa</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Chimenea</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Hab. juegos</b>
 <b>Hidromasaje</b>	 <b>Lavandería</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Patio</b>
 <b>Tv</b>	 <b>Terraza</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	80	27
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

