finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle CARAVEL-LES número 5 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)

Disfruta de las vistas y la brisa del mar todo el año

3 habs. **2 bañ.** **152.00m²**

175.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Precioso apartamento en el centro de la playa Pobla de Farnals.
Vivienda para vivir todo el año con 152 m2. ahora 3 habitaciones dobles, antes 4.
Terraza acristalada con increíbles vistas al mar. Totalmente reformado hace 12 años, puertas lacadas en blanco, parquet, climalit blanco. Cocina independiente y galeria. En la zona común pueden disfrutar grandes y pequeños ya que encontrarás, una gran piscina, pista de tenis, parque infantil y un club social para reunirte con tus amigos.
Ven a visitarlo i sucumbiras a sus encantos

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  9
- **Superficie construida**
  152.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Climalit
- **Antiguedad**
  1975
- **IBI**
  542.00€
- **Distancia de la Playa**
  100 metros
- **Superficie Terraza**
  15.00m2
- **Vistas**
  Al mar
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Gas natural
- **Agua caliente**
  Gas natural
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Balcón	Calefacción	Galería	Gas ciudad	Luminoso
Luz	Piscina comunitaria	Puerta blindada	Tv	Terraza
Terraza acristalada	Trastero			

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7

46130 - Massamagrell (Valencia)

Teléfono: 961 935 988

massamagrell@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado