



# Dossier Informativo

Calle emilio baro número 82 de 46020 Valencia (Valencia)



Vistas al mar desde la ciudad!

 3 habs.  1 bañ.  94.00m<sup>2</sup>

**125.000 €**

Ha bajado 4.900 €

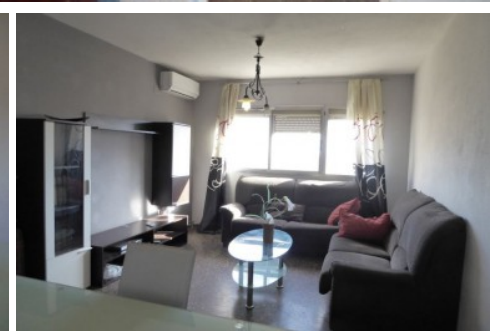
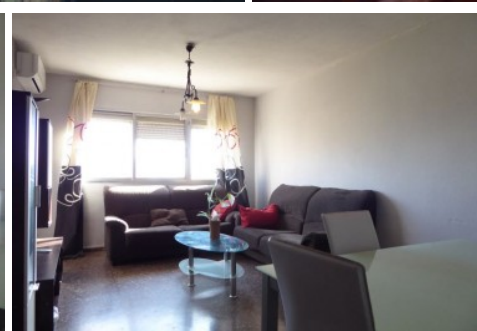
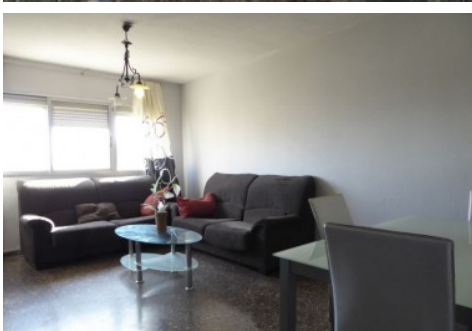
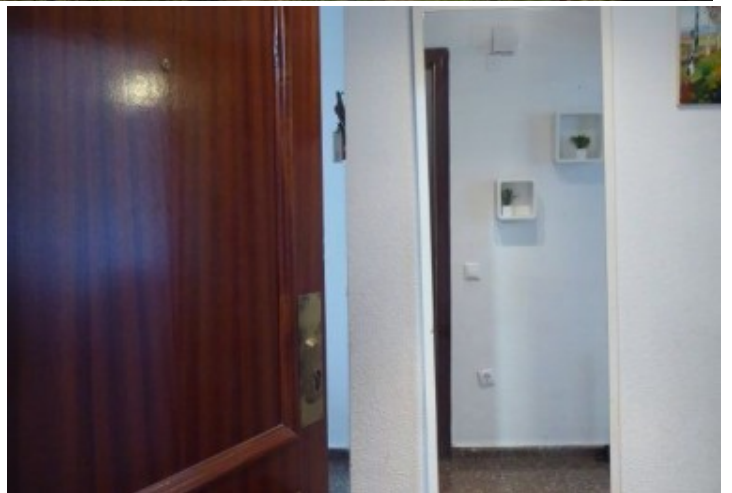
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características







¿Qué te parece poder ver el mar desde tu salón y estando en Benimaclet? Esto lo podrás tener en esta maravillosa vivienda. En plena avenida Emilio Baró, en una finca con mucho encanto y con patio interior privado. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos reformado a estrenar. La cocina cuenta con galería. Su distribución es ideal, ya que cuenta con zona de día y otra de noche. Totalmente exterior al este, con unas vistas de ensueño que nunca te quitarán. Ven a verla ya mismo, te encantará!

Por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
4	94.00m2	Este
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Entrar a vivir	Sapeli	Aluminio
» Antigüedad	» Nº de Plantas	» Vistas
1989	7	Despejadas
» Tipo exterior		
Todo exterior		

# Extras

 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Luminoso</b>
 <b>Puerta blindada</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	 				
Estado de conservación	 				
Estado de la cocina	 				
Estado de los baños	 				
Zonas exteriores	<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación	 	<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación	 	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización	 	<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido	 				
Suelo	 	<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas	 	<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada	 	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso	 	<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3	 	<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4	 	<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?	<input type="radio"/> Vacío <input type="radio"/> Muebles <input type="radio"/> Electrodomésticos				
Alta de suministros	<input type="radio"/> Luz <input type="radio"/> Agua <input type="radio"/> Gas				

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

[finkasng@finkasng.com](mailto:finkasng@finkasng.com)

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

