



Dossier Informativo

Calle BOTÀNIC CAVANILLES número 28 de 46120 Alboraya (Valencia)



A un paso de todo lo bueno de Alboraya.

 4 habs.  2 bañ.  121.00m²

161.000 €
Ha bajado 8.000 €

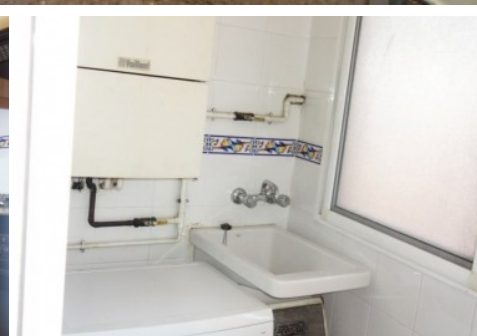
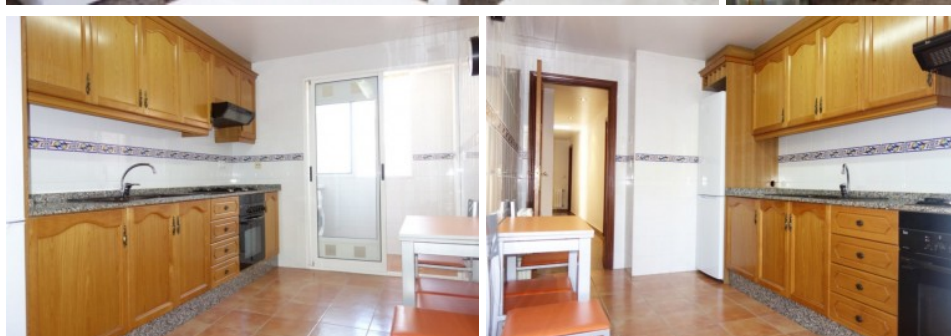
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

En esta ocasión te presentamos una vivienda situada en la última planta de un edificio del año 1999.

La vivienda de 90 metros útiles está distribuida en 3 habitaciones dobles y una sencilla. La habitación de matrimonio dispone de un baño integrado dentro de la misma. Tres de las habitaciones dan a un gran patio abierto con orientación Sur, por lo que dispones de mucha luz durante la mayor parte del día economizando en la factura de luz. Las zonas de día y de noche están muy bien separadas, y la cocina se encuentra junto al salón-comedor.

Vivienda muy confortable, equipada con calefacción centralizada por toda la vivienda mediante radiadores. Para estar fresquitos en verano tenemos máquinas tipo split en la habitación de matrimonio y en el salón-comedor. La ventilación natural es una característica dado su cuarta altura y zonas despejadas.

Ubicada en el centro de la población de Alboraya, a un paso de todas las comodidades que ofrece el Palmaret y la Plaza del Carmen. Muy cerca de la vivienda se encuentra el parque del Paseo de Aragón, el carril bici y la ronda que comunica con Valencia capital, la playa y la V-21.

Se incluye una plaza de garaje en el precio que hará tu hora de llegada a casa después del trabajo más cómoda, ya que es bastante difícil aparcar por la zona.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 4	» Baños 2
» Planta 4	» Superficie construida 121.00m ²	» Orientación Noreste
» Estado Semi nuevo	» Carpintería Interior Roble	» Carpintería Exterior Aluminio
» Antigüedad 1999	» IBI 527.00€	» Parking 5
» Nº de Plantas 4	» Distancia de la Playa 3000 metros	» Superficie Cocina 10.00m ²
» Superficie Comedor 21.00m ²	» Vistas A la calle	» Tipo exterior Exterior
» Tipo calefacción Radiadores	» Agua caliente Gas natural	» Tipo cocina Independiente
» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada	

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción central
 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Puerta blindada

Entorno

 Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	294	61

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

