



# Dossier Informativo

Calle PARE BUENAVENTURA número 9 de 46530 Puçol (Valencia)



Un chollo para no pensárselo

 2 habs.  1 bañ.  72.00m<sup>2</sup>

**43.000 €**

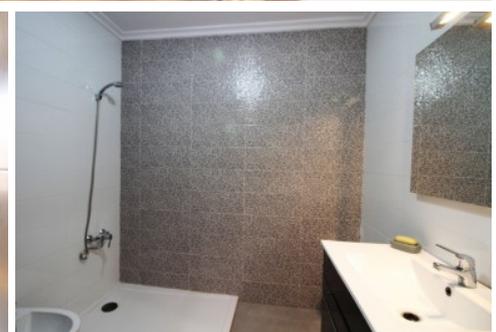
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Tenemos para ofrecerte un piso diferente, acogedor, y con un muy buen precio. Para entrar a vivir. 2 habitaciones con posibilidad de hacer otra, como estaba de origen, baño reformado, balcón con salida desde el salón y galería en la cocina. Vistas despejadas desde la orientación Sur, habitación y galería. Todo exterior, muy luminoso. En una inmejorable ubicación para vivir en el centro de la población, pero en una calle tranquila. Contacta con nosotras, nos encantará acompañarte a visitarlo.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

2

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

72.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte Sur

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Madera

» **Carpintería Exterior**

Madera

» **Antigüedad**

1965

» **IBI**

200.00€

» **Gastos de comunidad**

120€ 12

» **Salon**

1

» **Superficie Cocina**

6.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Comedor**

20.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**

A la calle

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**

Reformada

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Galería</b>	 <b>Línea telefono</b>
 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Tv</b>
 <b>Videoportero</b>				

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	51	11
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

