



Dossier Informativo

Calle OBISPO PUCHOL MONTIS número 10 de 46025 Valencia (Valencia)



El buen gusto, siempre gusta.

3 habs. 1 bañ. 84.00m²

96.000 €

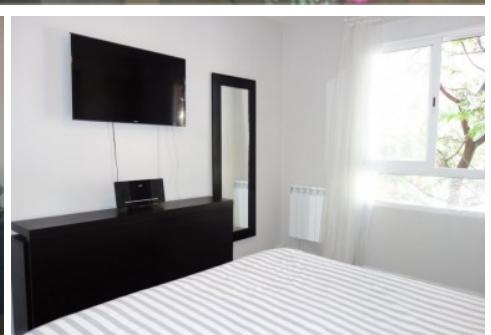
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda situada en el barrio de Benicalap en la zona más cercana a la expansión que sufrió el barrio hace unos años entre el triángulo formado entre la Avenida del Levante y la de Juan XXIII.

A escasos metros de la ronda norte, hace de la ubicación uno de sus puntos más fuertes, ya que esta ronda te da acceso a las principales entradas y salidas de Valencia sin pasar por el centro.

Su balcón tiene vista a la avenida Ecuador, una avenida rodeada de vida ya que dispones de un Consum, Mercadona, el gimnasio Atalanta, además junto a todos los servicios necesarios para tu día a día como farmacias, bancos, bares...

También podrás disfrutar del famoso parque del barrio, donde poder dar un paseo o llevar a tus hijos a jugar.

De la vivienda podemos destacar la reforma integral que se realizó hace 3 años, en la que se actualizaron cocina, baño, suelo, alisaron paredes, ventanales...con unos buenos acabados y materiales hacen de esta vivienda la candidata para tu nuevo hogar, ya que sólo necesitarás realizar la mudanza con tus efectos personales y disfrutar de ella sin realizar ninguna mejora.

Al estar situada en una primera altura del edificio, dispone de una terraza techada para utilizarla como zona de lavado y almacenamiento.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

84.00m²

» **Orientación**

Norte

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antiguedad**

1972

» **IBI**

180.00€

» **Gastos de comunidad**

50€ 1

» **Distancia de la Playa**

4000 metros

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

Extras



Armarios
empotrados



Ascensor



Balcón



Luminoso



Puerta blindada



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	143	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de
Inmobiliarias
de la Comunitat
Valenciana

