



Dossier Informativo

Calle OBISPO PUCHOL MONTIS número 10 de 46025 Valencia (Valencia)



El buen gusto, siempre gusta.

 3 habs.  1 bañ.  84.00m²

96.000 €

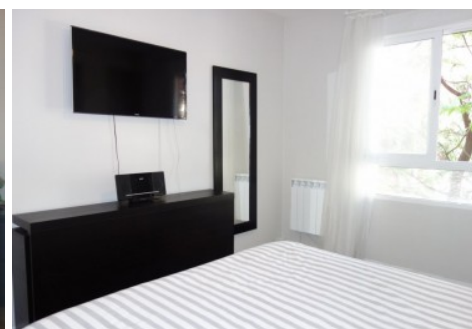
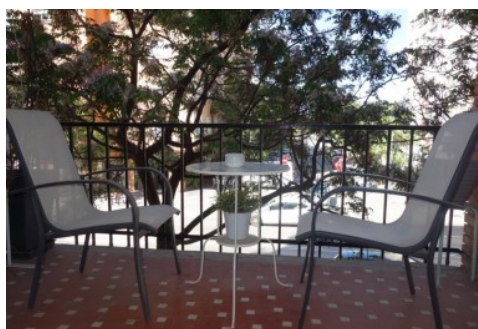
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Vivienda situada en el barrio de Benicalap en la zona más cercana a la expansión que sufrió el barrio hace unos años entre el triángulo formado entre la Avenida del Levante y la de Juan XXIII.

A escasos metros de la ronda norte, hace de la ubicación uno de sus puntos más fuertes, ya que esta ronda te da acceso a las principales entradas y salidas de Valencia sin pasar por el centro.

Su balcón tiene vista a la avenida Ecuador, una avenida rodeada de vida ya que dispones de un Consum, Mercadona, el gimnasio Atalanta, además junto a todos los servicios necesarios para tu día a día como farmacias, bancos, bares...

También podrás disfrutar del famoso parque del barrio, donde poder dar un paseo o llevar a tus hijos a jugar.

De la vivienda podemos destacar la reforma integral que se realizó hace 3 años, en la que se actualizaron cocina, baño, suelo, alisaron paredes, ventanales...con unos buenos acabados y materiales hacen de esta vivienda la candidata para tu nuevo hogar, ya que sólo necesitarás realizar la mudanza con tus efectos personales y disfrutar de ella sin realizar ninguna mejora.







Al estar situada en una primera altura del edificio, dispone de una terraza techada para utilizarla como zona de lavado y almacenamiento.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
1	84.00m2	Norte
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Lacado Blanco	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1972	180.00€	50€ 1
» Distancia de la Playa	» Vistas	» Tipo exterior
4000 metros	A la calle	Exterior
» Tipo cocina		
Independiente		

Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Luminoso	 Puerta blindada
 Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	143	36
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

