# Dossier Informativo

Calle OBISPO PUCHOL MONTIS número 10 de 46025 Valencia (Valencia)

finkas GRUPO INMOBILIARIO

**El buen gusto, siempre gusta.**

**3 habs.** **1 bañ.** **84.00m²**

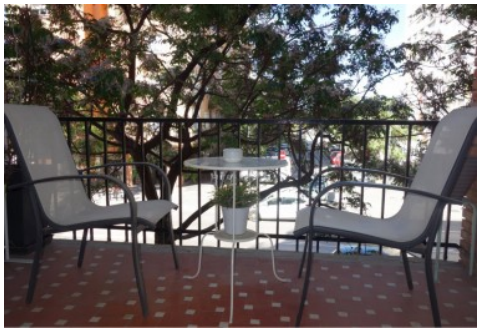
# 96.000 €

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos



# Características

Vivienda situada en el barrio de Benicalap en la zona más cercana a la expansión que sufrió el barrio hace unos años entre el triángulo formado entre la Avenida del Levante y la de Juan XXIII.
A escasos metros de la ronda norte, hace de la ubicación uno de sus puntos más fuertes, ya que esta ronda te da acceso a las principales entradas y salidas de Valencia sin pasar por el centro.
Su balcón tiene vista a la avenida Ecuador, una avenida rodeada de vida ya que dispones de un Consum, Mercadona, el gimnasio Atalanta, aemás junto a todos los servicios necesarios para tu día a día como farmacias, bancos, bares...
También podrás disfrutar del famoso parque del barrio, donde poder dar un paseo o llevar a tus hijos a jugar.
De la vivienda podemos destacar la reforma integral que se realizó hace 3 años, en la que se actualizaron cocina, baño, suelo, alisaron paredes, ventanales...con unos buenos acabados y materiales hacen de esta vivienda la candidata para tu nuevo hogar, ya que sólo necesitarás realizar la mudanza con tus efectos personales y disfrutar de ella sin realizar ninguna mejora.
Al estar situada en una primera altura del edificio, dispone de una terraza techada para utilizarla como zona de lavado y almacenamiento.
Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  84.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1972
- **IBI**
  180.00€
- **Gastos de comunidad**
  50€ 1
- **Distancia de la Playa**
  4000 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Armarios empotrados | Ascensor | Balcón | Luminoso | Puerta blindada |
| Terraza | | | | |

# Certificado Energético

| **Calificación energética** Aportado | **Consumo** kW h/m2 Año | **Emisiones** Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 143 | 36 |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda

**No disponible**

# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | | | | | |
| **Estado de conservación** | | | | | |
| **Estado de la cocina** | | | | | |
| **Estado de los baños** | | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | | | | | |
| **Suelo** | | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA ALBORAYA**
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado