



Dossier Informativo

Calle divi mestre número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)



Una vivienda amplia junto al metro de Alboraya

🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 122.00m²

55.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si buscas espacio, estamos de enhorabuena. Si llevas idea de independizarte y no quieres gastar más de lo necesario, tienes esta oportunidad a tu alcance.
Se trata de una vivienda con más de 100 metros cuadrados que, originalmente, disponía de 4 dormitorios y 2 baños. Tras unas modificación, actualmente consta de 3 dormitorios, un espectacular salón comedor, un baño y un aseo.
La luz entra a raudales ya que es exterior a dos zonas, siendo una de ellas peatonal y con orientación sur.
Está ubicada en la avenida divino maestro, junto a la parada de metro de Pintor Peris Aragó, colegios, guarderías, instituto...
¿Te imaginas todo lo que puedes hacer con todo este espacio?
Ven a verla ya mismo. Te encantará!
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
4

» Superficie construida
122.00m2

» Orientación
Noreste

» Estado
De origen

» Carpinteria Interior
Sapeli

» Carpinteria Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1967

» N° de Plantas
5

» Tipo exterior
Exterior

Extras



Armarios
empotrados



Balcón



Galería



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	☐ Balcón	☐ Terraza	☐ Patio Interior		
Orientación	☐ Norte	☐ Sur	☐ Este	☐ Oeste	
Iluminación	☐ Interior	☐ Exterior	☐ Todo Exterior		
Climatización	☐ Calefacción	☐ A/A	☐ Conductos		
Ruido					
Suelo	☐ Terrazo	☐ Gres	☐ Mármol	☐ Parquet	
Ventanas	☐ Madera	☐ Hierro	☐ Aluminio		
Puerta de entrada	☐ Normal	☐ Blindada	☐ Acorazada	☐ Climalit	
Puertas de paso	☐ Sapeli	☐ Roble/Haya	☐ Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	☐ Armario				
Dormitorio 2	☐ Armario				
Dormitorio 3	☐ Armario				
Dormitorio 4	☐ Armario				
¿Está amueblado?	☐ Vacío	☐ Muebles	☐ Electrodomésticos		
Alta de suministros	☐ Luz	☐ Agua	☐ Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

