Dossier Informativo

Calle divi mestre número 3 de 46120 Alboraya (Valencia)

Una vivienda amplia junto al metro de Alboraya

3 habs. 2 bañ. 122.00m²

55.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Piso en Alboraya, L'Horta Nord - Alboraya	Ref: 6935	Finkas ng

Características

Si buscas espacio, estamos de enhorabuena. Si llevas idea de independizarte y no quieres gastar más de lo necesario, tienes esta oportunidad a tu alcance.
Se trata de una vivienda con más de 100 metros cuadrados que, originalmente, disponía de 4 dormitorios y 2 baños. Tras unas modificación, actualmente consta de 3 dormitorios, un espectacular salón comedor, un baño y un aseo.
La luz entra a raudales ya que es exterior a dos zonas, siendo una de ellas peatonal y con orientación sur.
Está ubicada en la avenida divino maestro, junto a la parada de metro de Pintor Peris Aragó, colegios, guarderías, instituto...
¿Te imaginas todo lo que puedes hacer con todo este espacio?
Ven a verla ya mismo. Te encantará!
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
122.00m2

» **Orientación**
Noreste

» **Estado**
De origen

» **Carpinteria Interior**
Sapeli

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
1967

» **Nº de Plantas**
5

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras

Armarios empotrados	Balcón	Galería	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET
C/ Dr. Vicente Zaragoza 69
46020 - Valencia
Teléfono: 963 386 806
finkasng@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado