



# Dossier Informativo

Calle músico mtnez coll número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Por fin una vivienda sin muebles en Benimaclet!

 2 habs.  1 bañ.  75.00m<sup>2</sup>

**800 €/mes**

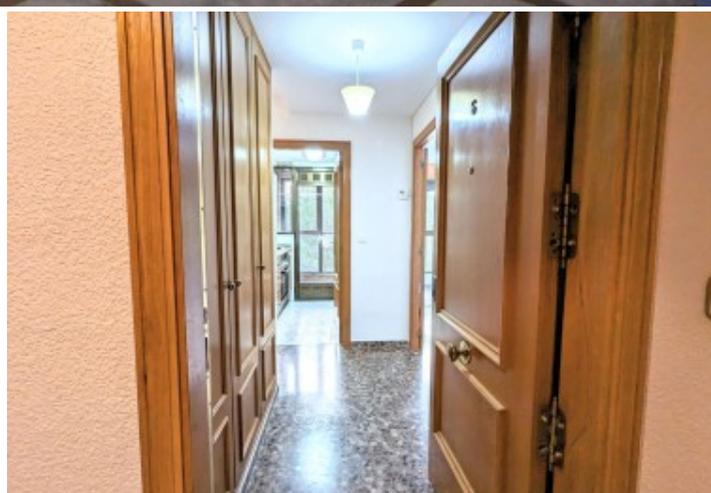
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Por fin una vivienda en Benimaclet para amueblar a tu gusto! ¿Cuánto tiempo llevas buscando un piso en el que puedas colocar tus muebles? Muchos, verdad?

Pues deja de buscar! Ahora tienes la oportunidad de alquilar tu trocito de independencia en la zona más tranquilo y una de las más demandadas del barrio.

Se encuentra en la calle Músico Martínez Coll, en la primera planta del edificio, con vistas a árboles y más árboles. Si conoces el barrio, sabes de la tranquilidad que se respira en la zona.

La vivienda está distribuida en dos zonas; de día y de noche. A la entrada encontramos un gran armario empotrado, el salón y la cocina con zona de lavadero. Y pasando por un pequeño distribuidor encontramos un amplio trastero, el baño y 2 dormitorios con armarios empotrados.

Es totalmente exterior a la calle, lo que le da una luz envidiable.

Como equipamiento cuenta con calefacción por radiadores y electrodomésticos en la cocina.

No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes.

-----

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

75.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1995

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Tipo calefacción

Central

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br><b>Adaptado a minusválidos</b> | <br><b>Agua</b>       | <br><b>Armarios empotrados</b> | <br><b>Ascensor</b> | <br><b>Calefacción</b>     |
| <br><b>Galería</b>                 | <br><b>Gas ciudad</b> | <br><b>Luminoso</b>            | <br><b>Luz</b>      | <br><b>Puerta blindada</b> |
| <br><b>Trastero</b>                |  |   |  |   |

# Certificado Energético

| Calificación energética<br>Aportado | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente              |                                    |   |
| <b>B</b>                            |                                    |   |
| <b>C</b>                            |                                    |   |
| <b>D</b>                            | 114                                | 24  |
| <b>E</b>                            |                                    |   |
| <b>F</b>                            |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente            |                                    |   |

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

|                        |  |                                   |                                  |   |                                |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio                |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de conservación |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de la cocina    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Estado de los baños    |  |                                   |                                  |   |                                |
| Zonas exteriores       |  | <input type="radio"/> Balcón      | <input type="radio"/> Terraza    | <input type="radio"/> Patio Interior    |                                |
| Orientación            |  | <input type="radio"/> Norte       | <input type="radio"/> Sur        | <input type="radio"/> Este              | <input type="radio"/> Oeste    |
| Iluminación            |  | <input type="radio"/> Interior    | <input type="radio"/> Exterior   | <input type="radio"/> Todo Exterior     |                                |
| Climatización          |  | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A        | <input type="radio"/> Conductos         |                                |
| Ruido                  |  |                                   |                                  |   |                                |
| Suelo                  |  | <input type="radio"/> Terrazo     | <input type="radio"/> Gres       | <input type="radio"/> Mármol            | <input type="radio"/> Parquet  |
| Ventanas               |  | <input type="radio"/> Madera      | <input type="radio"/> Hierro     | <input type="radio"/> Aluminio          |                                |
| Puerta de entrada      |  | <input type="radio"/> Normal      | <input type="radio"/> Blindada   | <input type="radio"/> Acorazada         | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso        |  | <input type="radio"/> Sapeli      | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas           |                                |
| Dormitorio Matrimonio  |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 2           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 3           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| Dormitorio 4           |  | <input type="radio"/> Armario     |                                  |   |                                |
| ¿Está amueblado?       |  | <input type="radio"/> Vacío       | <input type="radio"/> Muebles    | <input type="radio"/> Electrodomésticos |                                |
| Alta de suministros    |  | <input type="radio"/> Luz         | <input type="radio"/> Agua       | <input type="radio"/> Gas               |                                |

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

