Dossier Informativo

Calle músico mtnez coll número 1 de 46020 Valencia (Valencia)



Por fin una vivienda sin muebles en Benimaclet!

2 habs. **1 bañ.** **75.00m²**

800 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Por fin una vivienda en Benimaclet para amueblar a tu gusto! ¿Cuánto tiempo llevas buscando un piso en el que puedas colocar tus muebles? Muchos, verdad?

Pues deja de buscar! Ahora tienes la oportunidad de alquilar tu trocito de independencia en la zona más tranquilo y una de las más demandadas del barrio.

Se encuentra en la calle Músico Martínez Coll, en la primera planta del edificio, con vistas a árboles y más árboles. Si conoces el barrio, sabes de la tranquilidad que se respira en la zona.

La vivienda está distribuida en dos zonas; de día y de noche. A la entrada encontramos un gran armario empotrado, el salón y la cocina con zona de lavadero. Y pasando por un pequeño distribuidor encontramos un amplio trastero, el baño y 2 dormitorios con armarios empotrados.

Es totalmente exterior a la calle, lo que le da una luz envidiable.

Como equipamiento cuenta con calefacción por radiadores y electrodomésticos en la cocina.

No lo dudes y ven a visitarlo cuanto antes.

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta.

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1995
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Central
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Calefacción
Galería	Gas ciudad	Luminoso	Luz	Puerta blindada
Trastero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D	**114**	**24**
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

