



# Dossier Informativo

Calle JOAN CELDA DE número 6 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Empezar una nueva vida es más fácil de lo que parece.

 3 habs.  3 bañ.  93.00m<sup>2</sup>

**98.000 €**

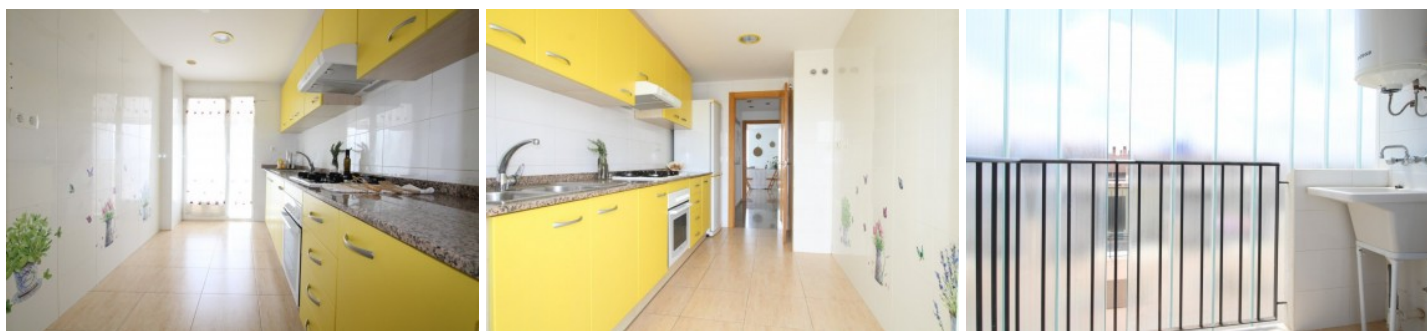
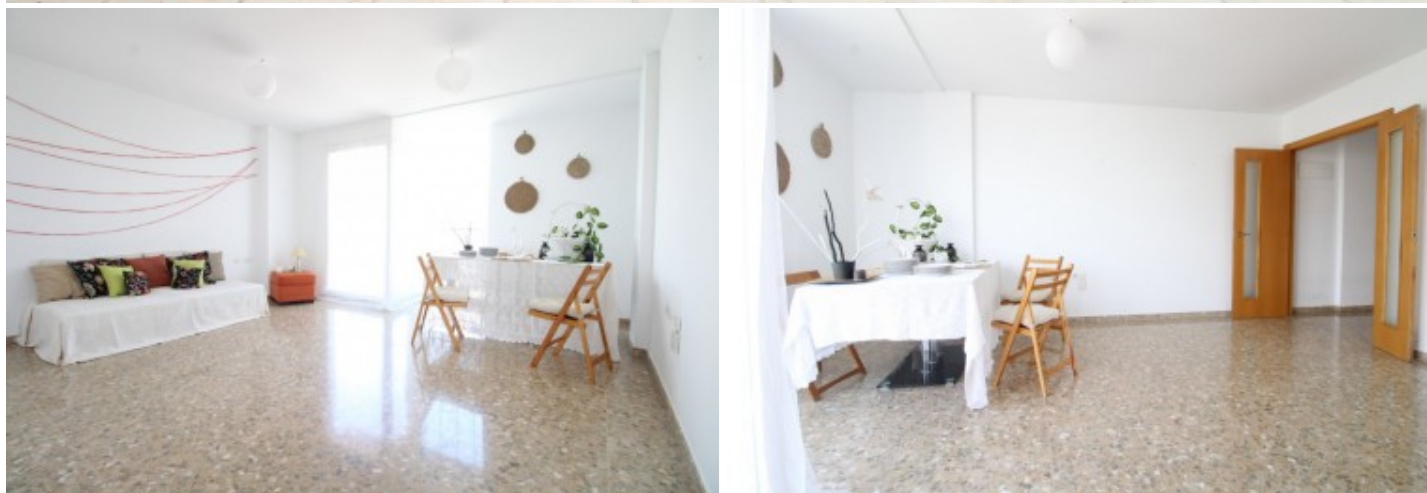
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Piso prácticamente a estrenar. Muy bien distribuido, el recibidor reparte las estancias, a la derecha el salón con salida a balcón y a la izquierda la cocina con una galería – lavandería que da a la zona común de esta edificio, enfrente un corto pasillo que distribuye las 3 amplias habitaciones, y dos baños uno en suite. La vivienda es toda exterior y gracias a su ubicación norte sur es una vivienda abierta al viento, con luz natural desde el amanecer al anochecer, con lo que podrás ahorrar en tu factura de la luz. El edificio está compuesto de 4 portales y una hilera de adosados, con una amplia zona de paso o zona común. Su ubicación es inmejorable si quieres vivir en un pueblo, ya que la zona es residencial entrando directamente por un gran paseo peatonal, con parques y zonas verdes, justo enfrente un colegio y el polideportivo municipal. Salida directa a las principales carreteras de acceso a Valencia. Llámanos y vamos a visitarlo.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

93.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Norte Sur

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Haya

» **Carpintería Exterior**

Climalit

» **Antigüedad**

2008

» **IBI**

400.00€

» **Parking**

30

» **Distancia de la Playa**

5000 metros

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Agua caliente**

Termo eléctrico

» **Tipo cocina**

Independiente

# Extras

---

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>
 <b>Patio</b>	 <b>Trastero</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	117	24
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

