



Dossier Informativo

Calle CONCORDIA número 8 de 46132 Almàssera (Valencia)



Disfruta de estas magníficas vistas.

 3 habs.  2 bañ.  114.00m²

115.000 €
Ha bajado 14.800 €

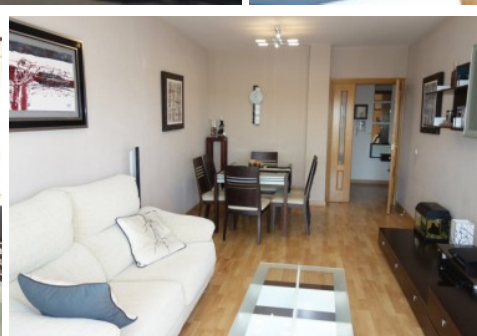
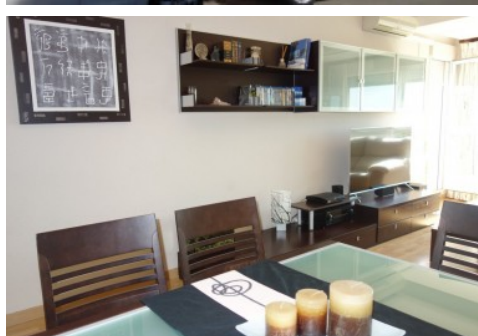
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

¿Sueñas en una vivienda con luz natural y vistas a la huerta?

Si eres un amante de la tranquilidad, vivir en un pueblo tranquilo y cerca de Valencia es tu oportunidad.

Almacera es una población rodeada de huerta, situada junto el barranco del Carraixet y el carril bici, es decir, un lugar perfecto para poder desconectar en tus caminatas.

De la vivienda podría empezar a decirte que lo primero que sientes al entrar en ella es su luz y su ventilación. Si buscas una cocina y un comedor grandes...lo tiene, y es una de las mayores virtudes de esta vivienda. Amplia cocina con zona office y galería donde disfrutarás preparando tus mejores platos mientras tus invitados disfrutan del amplio salón orientado al Este con salida a un balcón y vistas despejadas.

Vivienda de reciente construcción, año 2003, con buenas calidades y mejoras añadidas: armarios empotrados, ventanas de aluminio climalit, suelo laminado, radiadores de calefacción CLIMASTAR y aire acondicionado frío/calor de split instalado en el comedor y la habitación de matrimonio.

Dispondrás de dos baños, uno de ellos en suite.

Dispone de plaza de garaje y trastero situados en el mismo edificio, con acceso directo a través del ascensor. Es un lujo llegar a casa del trabajo y poder aparcar tu vehículo directamente sin perder ni un minuto de tu tiempo.

No te lo pienses y empieza tu nueva vida como siempre has soñado.

Almàssera es un pueblo muy tranquilo, dispone de parada de metro y está muy bien comunicado por carretera con Valencia y zona norte, cercano a la V-21 y a tan sólo 3 km puedes relajarte en la playa disfrutando del mar Mediterráneo.

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

3

» Superficie construida

114.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Haya

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2003

» IBI

430.00€

» Gastos de comunidad

140€ 3

» Parking

1

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

3000 metros

» Superficie Cocina

11.00m2

» Superficie Comedor

23.00m2

» Vistas

Al parque

» Tipo exterior

Mixto

» Tipo calefacción

Eléctrica acumuladores

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Solo muebles



» Instalación Eléctrica

Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Calefacción	 Galería	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Puerta blindada	 Trastero		

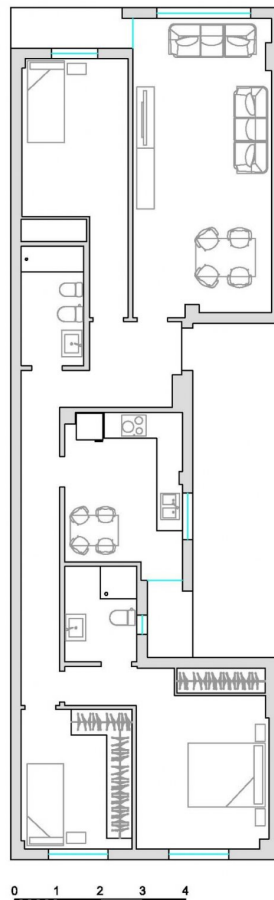
Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	---

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	182	33
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

