finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle masquefa número 17 de 46020 Valencia (Valencia)



Ahora tienes la oportunidad de hacerte una casa a tu gusto

2 habs. **1 bañ.** **101.00m²**

80.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Características

Ocasión inmejorable para hacerte tu residencial familiar.
A la venta la planta baja de una casa con 100 metros de solar. Tenemos también a la venta la planta alta, por lo que puedes optar a comprar un trocito de mundo.
Dispondrás de 30 metros de patio interior y podrás edificar hasta tres alturas.
En una de las zonas más tranquilas de todo Benimaclet.
Todo un lujo.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  101.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
  Roble
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1920
- **Nº de Plantas**
  1
- **Superficie Terraza**
  30.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Puerta blindada	Terraza	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A **Más eficiente**		
B		
C		
D		
E		
F		
G **Menos eficiente**		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

