



# Dossier Informativo

Calle LINARES número 20 de 46018 Valencia (Valencia)



Amplia vivienda con una magnífica ubicación.

 3 habs.  2 bañ.  145.00m<sup>2</sup>

**750 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos














# Características

Si estás buscando una vivienda totalmente amueblada y con electrodomésticos, esta es tu vivienda ideal. Situada junto al parque del Oeste y junto la avenida del Cid, hace de su ubicación uno de los puntos más fuertes. Anteriormente esta vivienda disponía de 4 habitaciones, una de ellas se le ha dado al comedor, por lo que ahora disponemos de un amplio comedor, con mucha luz. Situada en el mismo edificio disponemos de una plaza de garaje, lo que hace que no sea un trauma el llegar del trabajo y buscar aparcamiento en la calle.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Piso	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 6	» <b>Superficie construida</b> 145.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Cerezo	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1993	» <b>Parking</b> 12	» <b>Distancia de la Playa</b> 6000 metros
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	

# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Calefacción central</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Puerta blindada</b>
 <b>Puertas automáticas</b>				

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	123	22
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

