



# Dossier Informativo

Calle PROGRES número 68 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Casa adosada para entrar a vivir

 3 habs.  2 bañ.  219.00m<sup>2</sup>

**600 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si estas pensando en cambiar de vivienda y necesitas una casa grande e independiente, en Massamagrell tenemos la tuya. Compuesta por dos plantas mas sótano y buhardilla.

Dispone de cocina independiente totalmente equipada y con salida a terraza desde la cual podrás acceder a la zona común, desde el salón, con escaleras amplias, se accede al sótano privado con capacidad para dos vehículos y un trastero. En la primera planta dispone de tres amplias habitaciones con armarios empotrados y una de ellas con salida a un amplio balcón. Dos baños completos uno de ellos en suite. Buhardilla abierta que podrás decorar y acondicionar según tus necesidades, donde encontrarás dos magnificas terrazas para poder disfrutar de la buena temperatura del clima valenciano. Como condiciones supletorias, la vivienda se alquila semi amueblada pero con todos los electrodomésticos en perfecto estado. En cuanto al entorno, al estar en zona nueva, dispone de una gran avenida con zona arbolada, parque infantil, piscina publica... (no se admiten animales).

Ven a visitarlo que los alquileres vuelan.

Por expreso deseo de los propietarios esta vivienda se comercializa en EXCLUSIVA, por lo que le garantiza un trato fácil, cómodo y sin interferencias. Rogamos no molesten a sus ocupantes o vecinos. Si usted es un profesional inmobiliario, no dude en llamarnos, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.



El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Adosado	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 219.00m2	» <b>Orientación</b> Norte Sur
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpinteria Interior</b> Haya	» <b>Carpinteria Exterior</b> Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2008	» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 5000 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 53.00m2
» <b>Vistas</b> A la calle	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Gas natural
» <b>Agua caliente</b> Gas ciudad	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada
» <b>Instalación Eléctrica</b> 380w		

# Extras

 <b>Agua</b>	 <b>Aire Acond. Central</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Buhardilla</b>	 <b>Calefacción</b>	 <b>Despensa</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Garaje doble</b>
 <b>Gas ciudad</b>	 <b>Línea telefono</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Parking</b>	 <b>Patio</b>	 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Puertas automáticas</b>	 <b>Sótano</b>
 <b>Terraza</b>	 <b>Trastero</b>			

# Entorno

 <b>Urbanización</b>	 <b>Vistas despejadas</b>
--	---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	122	23
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

