



# Dossier Informativo

Calle MANUEL JIMENEZ ABAD número 14 de 46138 Rafelbuñol - Rafelbunyol (Valencia)



Las terrazas son para el verano.

 3 habs.  3 bañ.  125.00m<sup>2</sup>

**525 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Situado en una población tranquila de L'Horta Nord, está este ático dúplex.

En la parte superior podrás encontrar el comedor, cocina independiente, baño de cortesía y su magnífica terraza.

En la parte inferior dispones de las 3 habitaciones, con aparatos de A/A cada una, y en la habitación de matrimonio un baño en suite y un balcón.

Si eres de las personas que te gustan las terrazas, bajar a la calle y estar situado junto a una gran avenida y un magnífico parque...esta es tu oportunidad.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Ático Dúplex	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 125.00m2	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Haya	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 2007	» <b>Salon</b> 1	» <b>Parking</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 3	» <b>Distancia de la Playa</b> 3000 metros	» <b>Vistas</b> Montana
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Tipo calefacción</b> Split en pared	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

---

 <b>Agua</b>	 <b>Aire acondicionado</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Calefacción</b>	 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Muebles</b>	 <b>Ojos de buey</b>
 <b>Puerta blindada</b>	 <b>Terraza</b>			

# Entorno

---

 <b>Vistas despejadas</b>
---

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	166	30
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

