



Dossier Informativo

Calle LLAURADOR VALENCIA número 2 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Viví en un piso maravilloso..

 3 habs.  2 bañ.  93.00m²

72.000 €

Ha bajado 3.000 €

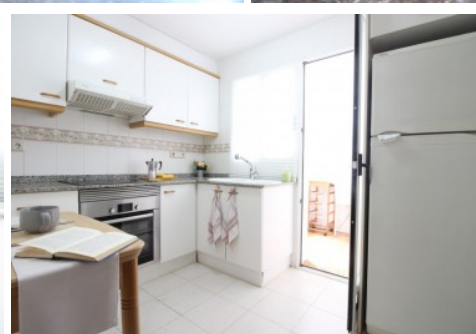
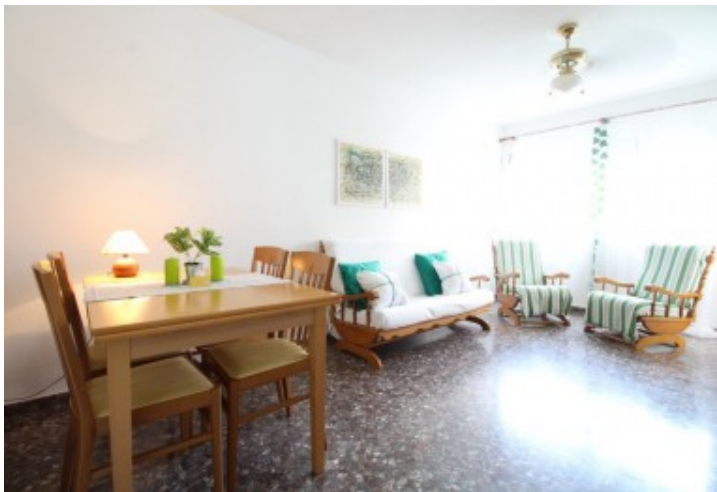
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Viví en un piso donde pude hacer de esa casa mi hogar... esta vivienda es ideal para que ocurra, tal cómo en un relato novelesco. Ven a ver esta casa perfectamente conservada y lista para vivir desde el principio, distribuida en tres habitaciones (dos con armarios empotrados), un aseo y baño completo amplio, cocina independiente equipada con los electrodomésticos y galería independiente, también tiene un comedor totalmente amueblado con unas vistas directas al parque y con salida a un pequeño balcón. Además esta vivienda tiene el encanto de estar integrada en una comunidad donde se disfruta del trato cordial de los vecinos y lo más importante, el edificio tiene todo tipo de cuidados y detalles a un bajo coste de mantenimiento, donde podrás sentirte integrada dentro de esta bonita comunidad. Ven a verlo y empieza a escribir tu historia!

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 93.00m2	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior Aluminio Lacado
» Antigüedad 1993	» IBI 240.00€	» Salon 1
» Nº de Plantas 2	» Distancia de la Playa 4000 metros	» Superficie Terraza 2.00m2
» Superficie Cocina 5.00m2	» Superficie Salón 20.00m2	» Superficie 1ºPlanta 2.00m2
» Vistas Al parque	» Tipo exterior Mixto	» Agua caliente Gas ciudad
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Solo muebles	» Instalación Eléctrica Reformada

Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Galería	 Gas ciudad	 Luz	 Puerta blindada	 Terraza
 Videoportero				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	158	29
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores	Balcón Terraza Patio Interior				
Orientación	Norte Sur Este Oeste				
Iluminación	Interior Exterior Todo Exterior				
Climatización	Calefacción A/A Conductos				
Ruido					
Suelo	Terrazo Gres Mármol Parquet				
Ventanas	Madera Hierro Aluminio				
Puerta de entrada	Normal Blindada Acorazada Climalit				
Puertas de paso	Sapeli Roble/Haya Lacadas				
Dormitorio Matrimonio	Armario				
Dormitorio 2	Armario				
Dormitorio 3	Armario				
Dormitorio 4	Armario				
¿Está amueblado?	Vacío Muebles Electrodomésticos				
Alta de suministros	Luz Agua Gas				

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7
46130 - Massamagrell (Valencia)
Teléfono: 961 935 988
massamagrell@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

