



# Dossier Informativo

Calle massalfassar número 14 de 46020 Valencia (Valencia)



Una vivienda familiar en el oasis de Benimaclet.

 3 habs.  2 bañ.  99.00m<sup>2</sup>

**112.500 €**  
Ha bajado 9.500 €

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Se trata de una vivienda exterior a la calle con balcón exterior. Muy buenas vistas despejadas, totalmente exterior. Tiene tres dormitorios y dos baños. La cocina dispone de galería y zona office con mesa y sillas. Está impecable para entrar a vivir, junto al Patronato. Zona muy tranquila, en pleno oasis de Benimaclet. Si estás buscando una vivienda para alquilar a estudiantes, no hay mejor ocasión. Finca joven, de ladrillo caravista y a un paso de la universidad. Alquilado desde el primer día.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
99.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1991

» **Nº de Plantas**  
7

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Todo exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

» **Instalación Eléctrica**  
380w

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Puerta blindada**

# Entorno

---



**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	139	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

