finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle jose maestre número 29 de 46018 Valencia (Valencia)



¿ Te gustaría poder decorar tu propia vivienda?

4 habs. **2 bañ.** **107.00m²**

760 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

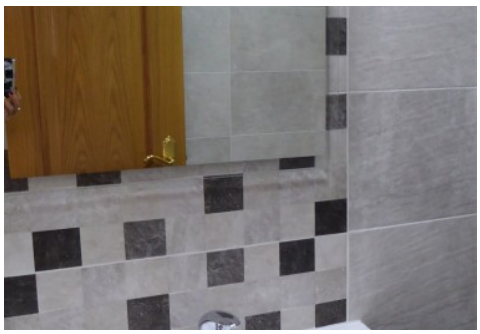
Fotos

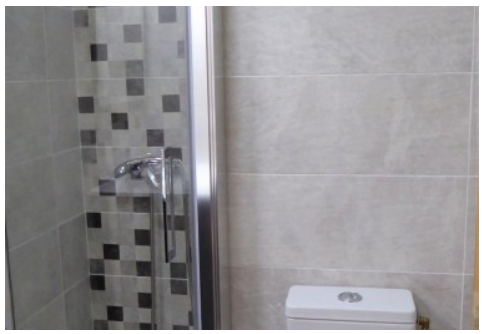












Características

¿Cansad@ de no encontrar una vivienda de alquiler donde poder acoplar tus muebles? Pues ahora tienes la oportunidad!

Disponible en alquiler una maravillosa vivienda vacía, SIN MUEBLES, para que puedas decorarla como tú prefieras. Eso sí, la cocina cuenta con electrodomésticos prácticamente a estrenar.

Cuenta con una distribución muy moderna, disponiendo de dos zonas diferenciadas, de día y de noche. Dispondrás de dos baños completamente reformados al igual que la cocina, que es completamente nueva y además tiene una zona de lavadero.

Es una vivienda muy alegre, con mucha luz ya que es exterior a varias orientaciones. Ojo! Además tendrás una plaza de garaje en la misma finca, para que no tengas problemas de aparcamiento.

No lo dudes, más. Ven a verlo ya mismo!

El precio ofertado incluye los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar el arrendamiento de este inmueble de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  8
- **Superficie construida**
  107.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1978
- **Nº de Plantas**
  7
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo calefacción**
  Bomba de calor
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

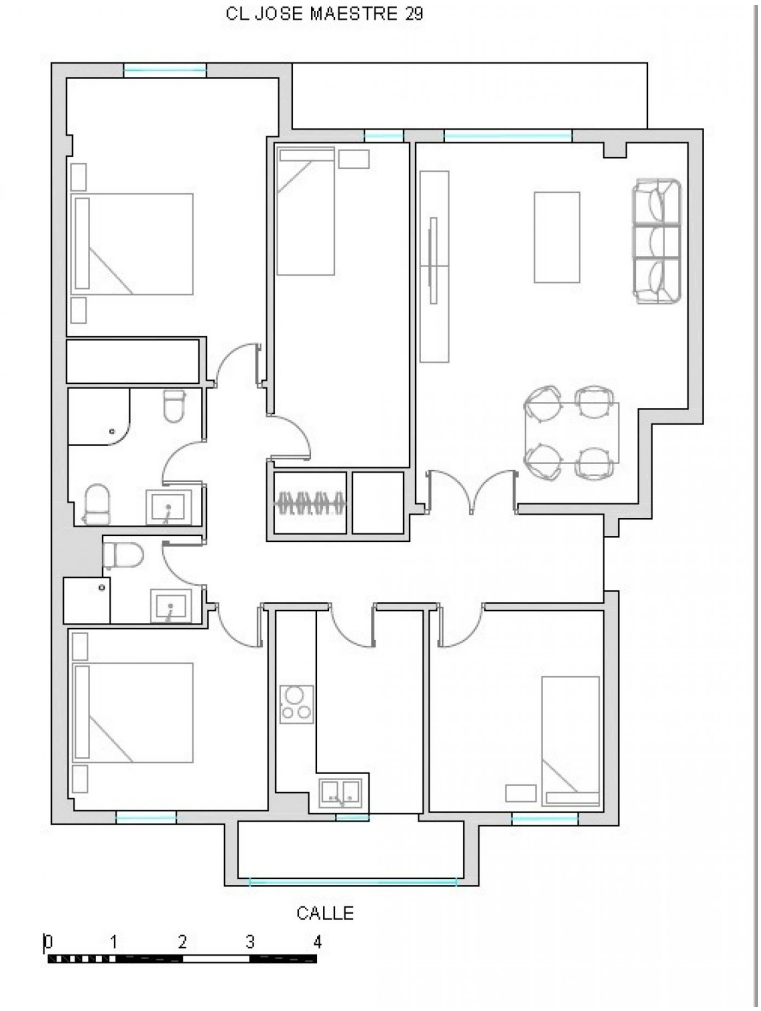
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Bomba frío calor	Calefacción	Galería	Garaje	Gas ciudad
Luminoso	Luz	Parking	Puerta blindada	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**42**	**231**
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

