finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle de la conserva número 6 de 46135 Emperador (Valencia)



La tranquilidad y el espacio se ponen a tu alcance

4 habs. **2 bañ.** **178.00m²**

144.000 €

Ha bajado 15.975 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

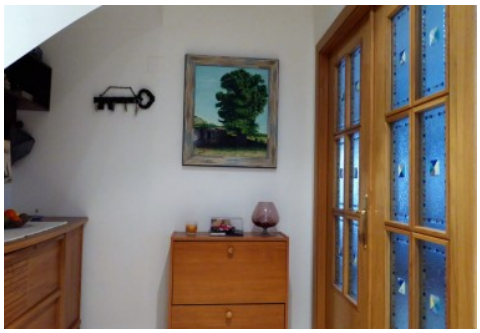
Ver la ficha online

Fotos













Características

Preciosa vivienda adosada en uno de los pueblos más tranquilos de L'Horta Nord. Si buscas tranquilidad y amplitud en tu día a día, esta puede ser tu opción. Dispondrás de 3 amplios dormitorios y una zona abuhardillada en planta superior con una terraza de 15 metros. En la planta baja nos encontramos con la zona de día, dando independencia a las zonas privadas que se encuentran en plantas superiores. Una vez más puedes optar a vivir en un oasis a un paso de la ciudad. Ven a verlo, te encantará! .
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Adosado

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
178.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**
Roble

» **Carpinteria Exterior**
Climalit

» **Antiguedad**
2004

» **Nº de Plantas**
3

» **Superficie Terraza**
15.00m2

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras

Aire Acond. Central	Aire acondicionado	Alarma	Armarios empotrados	Balcón
Galería	Garaje	Parking	Patio	Puerta blindada
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

