



# Dossier Informativo

Calle Cuenca Tramoyeres número 15 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Estás pensando en montar tu propio negocio?

 1 bañ.  53.00m<sup>2</sup>

**425 €/mes**

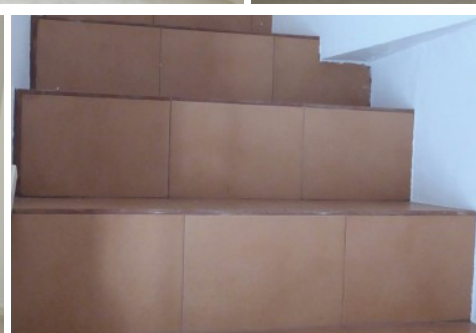
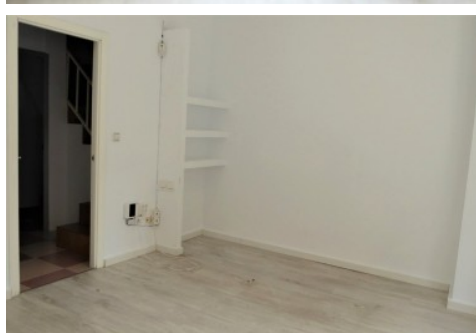
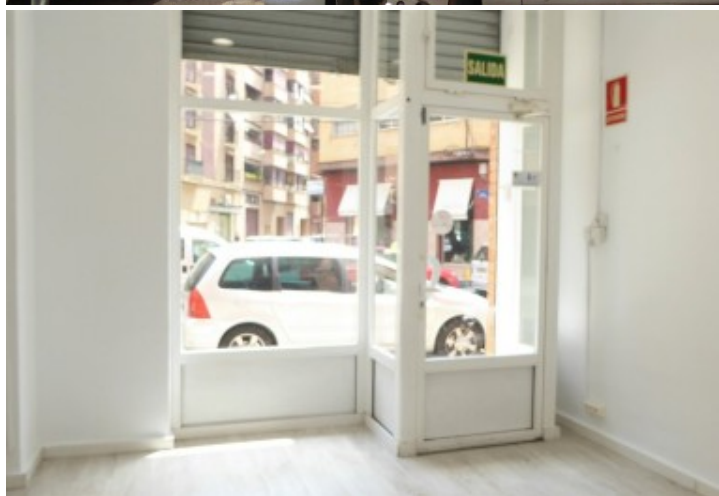
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

\*Local en planta baja de 25 metros, con altillo almacén (no comercial) de otros 20 metros aproximados\*  
Si quieres montar tu propio negocio y te gusta la zona de Benimaclet, tengo un local que cumple con todo lo que necesitas.

El local está al lado del tranvía. Se divide en dos partes ya que consta de un altillo que puedes usar como oficina, zona de descanso, etc... Esto te lo dejo libre a tu elección.

La planta baja es diáfana, tras la puerta que te da intimidad tienes el baño y unas escaleras que te llevan al altillo que te he comentado.

No te lo pienses más y ven a visitarlo.

Date prisa, locales a estos precios y en esta zona, no están mucho tiempo disponibles!

-----  
Agencia Registrada con el Nº 112 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana, según el DECRETO 98/2022, de 29 de julio, del Consell, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.

La documentación del inmueble ha sido revisada y estimamos que reúne todos los requisitos necesarios para su comercialización.

El precio ofertado (I.V.A. no incluido) INCLUYE los gastos de la comunidad de propietarios y el Impuesto de Bienes Inmuebles.

Será necesaria la entrega de 2 meses de fianza según ley.

No incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán equivalentes a 1 mensualidad de renta, (I.V.A. no incluido).

Las medidas aquí expuestas han sido obtenidas del Catastro.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Local comercial

## » Estancias

2

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

53.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2000

## » Puertas

1

## » Ancho de la calle

4

## » Nº de Plantas

5

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado



Altillo



Diafano



Luz

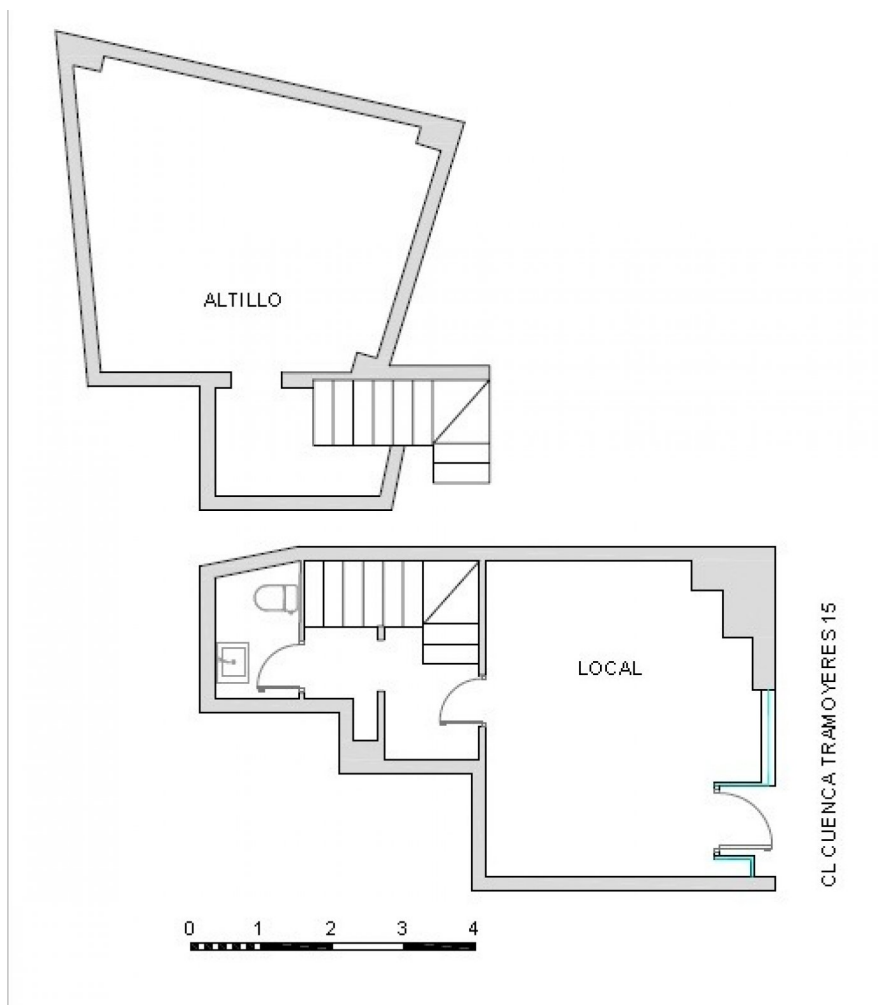


Puertas  
automáticas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	154	30
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

