



Dossier Informativo

Calle MARCELINO GINER número 13 de 46020 Valencia (Valencia)



Sólo Benimaclet te ofrece esta rentabilidad

 4 habs.  1 bañ.  88.00m²

107.000 €

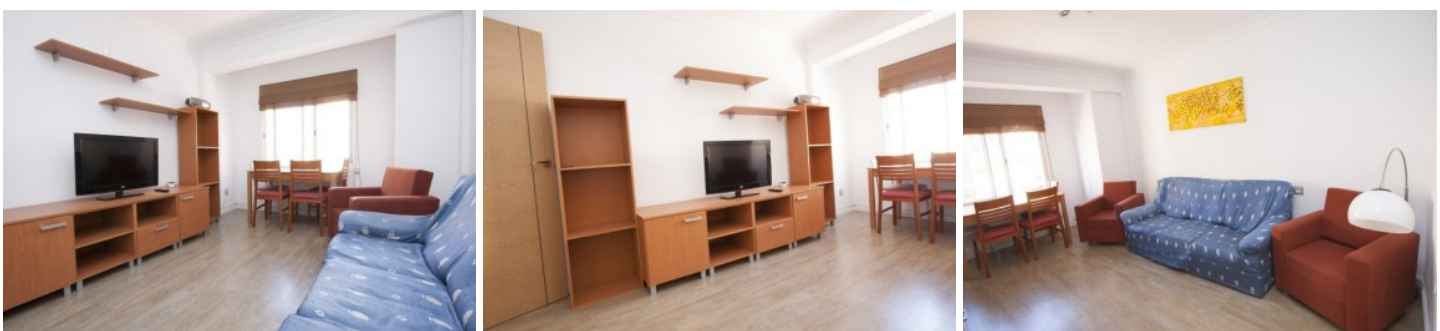
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Si estás pensando en hacer una inversión inmobiliaria, date una vuelta por Benimaclet. Es el barrio por excelencia para sacar una buena rentabilidad a tus ahorros. Su cercanía a la Universidad Politécnica y a las distintas facultades, hacen de este barrio uno de los más elegidos por los estudiantes.

Ahora te ofrecemos una vivienda de 4 dormitorios lista para ofrecerte suculentas cifras. Sus 4 dormitorios están alquilados a estudiantes, obteniendo una rentabilidad cercana al 8% anual.

Cuenta con una reciente reforma (salvo cocina), lo que hará que te olvides de engorrosas obras en mucho tiempo. Además, en patios cercanos se han instalado ascensores. ¿Te imaginas cómo cambiaría la cosa si instalaran ascensor aquí? Todo es proponerlo...

El piso se encuentra en una de las calles más tranquilas de la zona y su orientación Este - Oeste hace que entre la luz a raudales.

¿Quieres rentabilizar tus ahorros desde el mismo momento de la compra? Llámanos y podrás ver esta oportunidad..

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. ¡Juntos, sumamos!

No obstante, esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	4	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
5	88.00m2	Este
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Buen estado	Roble	Aluminio/Climalit
» Antigüedad	» Gastos de comunidad	» Tipo calefacción
1970	72€ 3	Suelo radiante
» Tipo cocina		
Independiente		

Extras

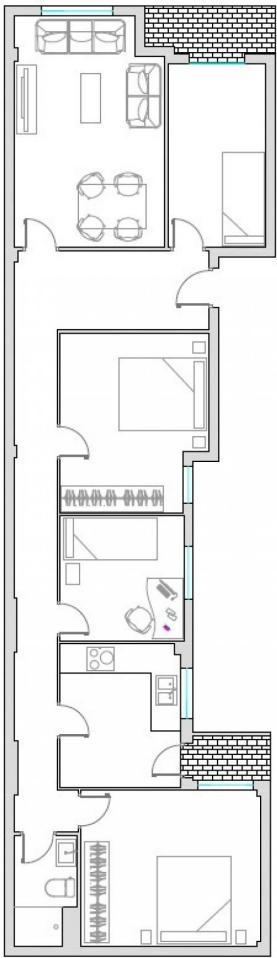
 Agua	 Balcón	 Calefacción	 Galería	 Luminoso
 Luz				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	192	40

Plano de la vivienda

CL MARCELINO GINER 13



Valoración y apuntes

Espacio	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de conservación	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de la cocina	<div><div></div><div></div></div>				
Estado de los baños	<div><div></div><div></div></div>				
Zonas exteriores	<div><input type="radio"/></div> Balcón	<div><input type="radio"/></div> Terraza	<div><input type="radio"/></div> Patio Interior		
Orientación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Norte	<div><input type="radio"/></div> Sur	<div><input type="radio"/></div> Este	<div><input type="radio"/></div> Oeste	
Iluminación	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Interior	<div><input type="radio"/></div> Exterior	<div><input type="radio"/></div> Todo Exterior		
Climatización	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Calefacción	<div><input type="radio"/></div> A/A	<div><input type="radio"/></div> Conductos		
Ruido	<div><div><div></div><div></div></div></div>				
Suelo	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Terrazo	<div><input type="radio"/></div> Gres	<div><input type="radio"/></div> Mármol	<div><input type="radio"/></div> Parquet	
Ventanas	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Madera	<div><input type="radio"/></div> Hierro	<div><input type="radio"/></div> Aluminio		
Puerta de entrada	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Normal	<div><input type="radio"/></div> Blindada	<div><input type="radio"/></div> Acorazada	<div><input type="radio"/></div> Climalit	
Puertas de paso	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Sapeli	<div><input type="radio"/></div> Roble/Haya	<div><input type="radio"/></div> Lacadas		
Dormitorio Matrimonio	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 2	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 3	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
Dormitorio 4	<div><div><div></div><div></div></div></div> <div><input type="radio"/></div> Armario				
¿Está amueblado?	<div><input type="radio"/></div> Vacío	<div><input type="radio"/></div> Muebles	<div><input type="radio"/></div> Electrodomésticos		
Alta de suministros	<div><input type="radio"/></div> Luz	<div><input type="radio"/></div> Agua	<div><input type="radio"/></div> Gas		

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

