



# Dossier Informativo

Calle BAJADA DEL RIO número 10 de 46940 Manises (Valencia)



¿Qué tal si nos refrescamos en nuestra piscina?

 3 habs.  2 bañ.  70.00m<sup>2</sup>

**500 €/mes**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Llega el buen tiempo y nos apetece refrescarnos pero, ¿Playa o piscina? Y digo yo ¿Qué tal si nos quedamos en casa? O mejor dicho, en la piscina que tenemos en casa.

Esta vivienda está ubicada en un complejo residencial con piscina comunitaria para que los nanos y los no tan nanos se pueda refrescar y divertir sin tener que salir de casa. Podrás ver como disfrutan del verano sin salir de casa, lo que hará que puedas conciliar mejor el trabajo y la vida privada. Despreocúpate.

La vivienda se distribuye en dos alturas. En la planta principal dispondrás de un amplio salón comedor, una cocina de ensueño con zona office y un baño completo. Subiendo las escaleras, encontrarás los 3 dormitorios (2 de ellos con armarios empotrados) y otro baño completo con bañera semiredonda.

Tiene detalles maravillosos. Toda la planta superior está abuhardillada y cuenta con ventanas en el techo. Las vistas que tiene están despejadas, lo que le da una luz espectacular. El edificio está situado en una zona muy tranquila, así que, olvídate de ruidos!

Te animo a que vengas y descubrir un estilo de vida al alcance de muy pocos. Con todos los lujos de una vivienda seminueva ,con el plus de la piscina y la tranquilidad y seguridad que otorga un residencial privado.

¿Te animas?

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

70.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Roble

## » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

## » Antigüedad

1999

## » IBI

314.00€

## » Gastos de comunidad

123€ 3

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior

Exterior

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**



**Ascensor**



**Balcón**



**Piscina  
comunitaria**



**Puerta blindada**

# Entorno

---



**Urbanización**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	106	26
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

