



# Dossier Informativo

Calle VALENCIA número 26 de 46130 Massamagrell (Valencia)



Vivir a un paso de todo

 3 habs.  1 bañ.  89.00m<sup>2</sup>

**55.000 €**

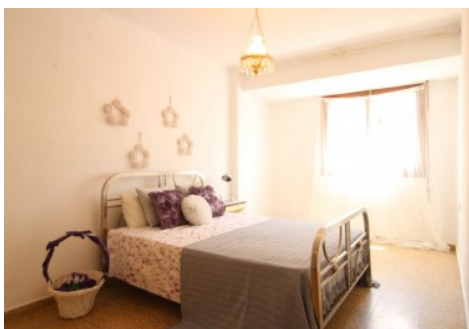
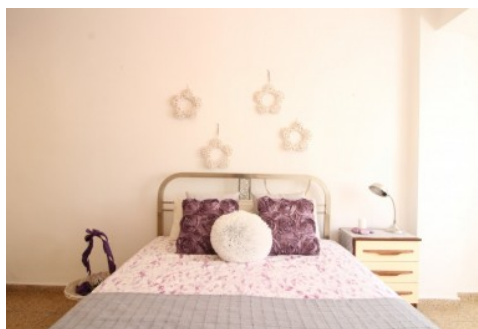
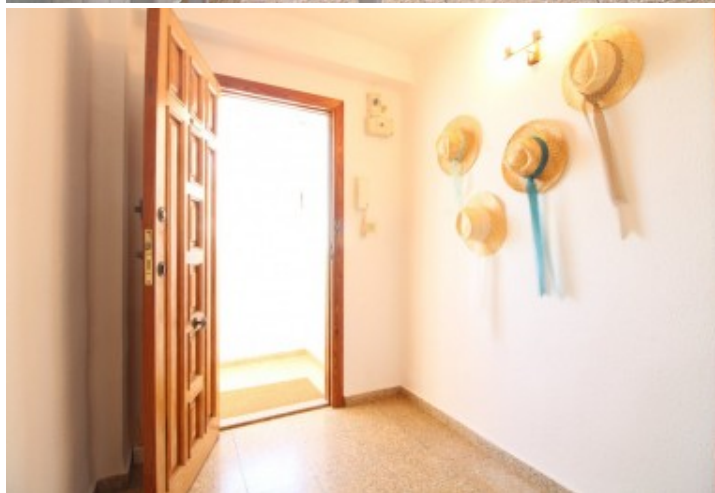
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Si siempre has querido tener todo a mano, supermercados, panadería, metro, bancos, farmacia, tiendas de todo tipo. Aquí tienes una gran oportunidad, piso con orientación este, y bonito balcón a la calle. Disfruta de sus tres espaciosas habitaciones y de su gran corriente de aire, al ser orientación este-oeste. Es la vivienda perfecta para empezar una nueva vida sola o en pareja. En finca muy cuidada con ascensor, rampa y con sólo 70 € de comunidad al trimestre.

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
89.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Madera

» **Antigüedad**  
1969

» **IBI**  
200.00€

» **Gastos de comunidad**  
70€ 3

» **Salon**  
1

» **Superficie Cocina**  
5.00m<sup>2</sup>

» **Superficie Salón**  
22.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Gas natural

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Solo muebles

» **Instalación Eléctrica**  
Reformada

# Extras

---



**Adaptado a  
minusválidos**



**Agua**



**Ascensor**



**Balcón**



**Galería**



**Gas ciudad**



**Luminoso**

# Entorno

---



**Vistas  
despejadas**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	105	19
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA MASSAMAGRELL

Pso/ Rey don Jaime 7  
46130 - Massamagrell (Valencia)  
Teléfono: 961 935 988  
massamagrell@finkasng.com  
[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

