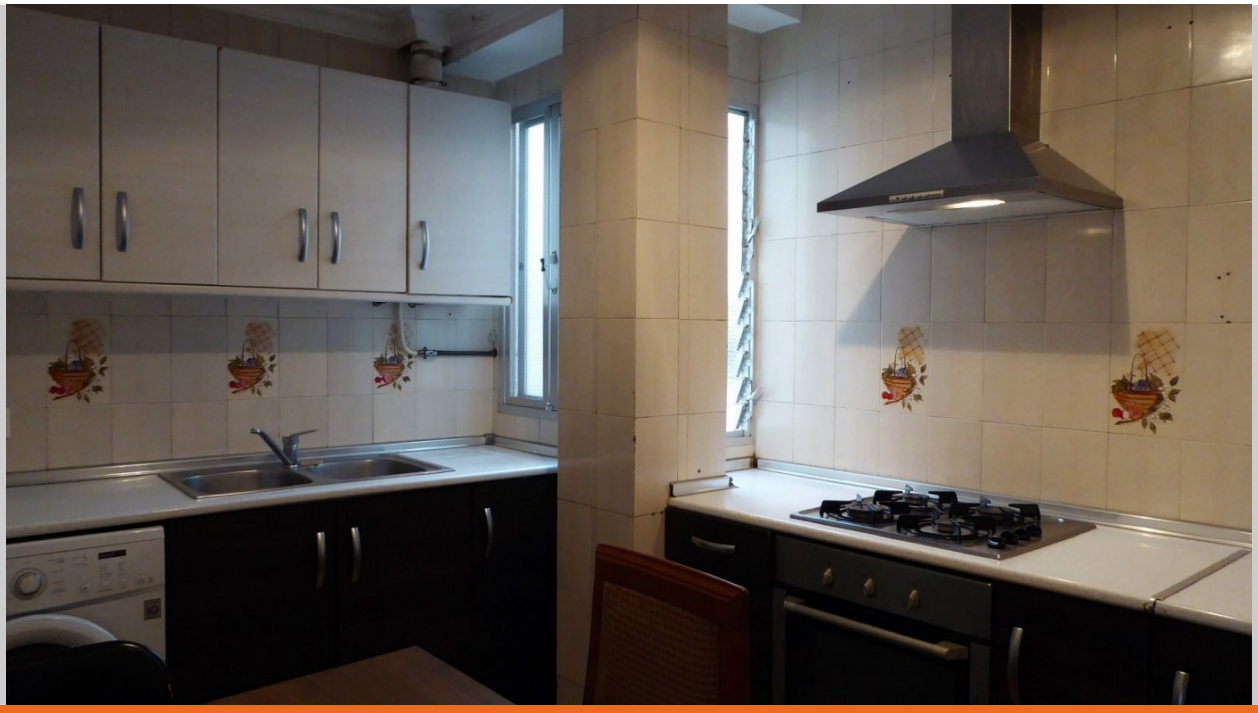
finkas GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle guillem sorolla número 35 de 46001 Valencia (Valencia)



¿Te gustaría vivir en el centro de la ciudad?

3 habs. **1 bañ.** **85.00m²**

700 €/mes

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

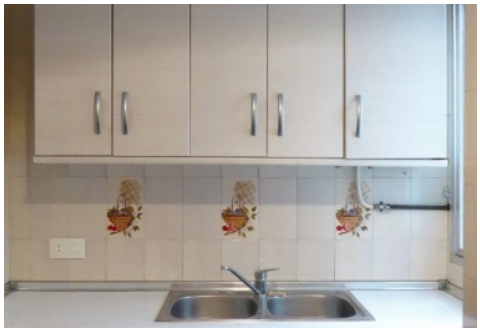
Ver la ficha online

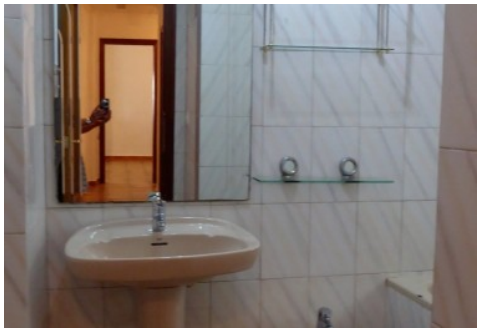
Fotos

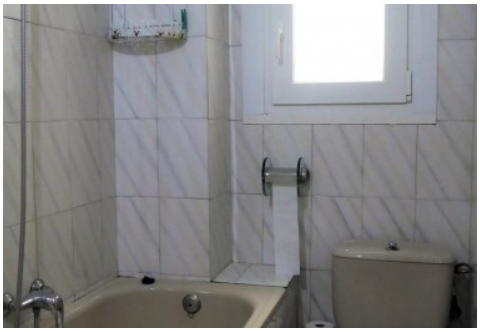












Características

Si siempre has soñado en vivir en el centro de Valencia, tengo la vivienda que estás buscando.
Está situada entre la avenida Oeste y la calle Guillem de Castro. Vas a poder disfrutar de paseos en el río, por el centro de Valencia y mil cosas más que se pueden hacer en esta maravillosa ciudad.
Te voy a comentar ahora cómo es la vivienda.
La vivienda cuenta con 3 dormitorios (2 de ellos dobles, con cama de matrimonio cada uno), baño completo con bañera, comedor salón amplio con un aparato de aire acondicionado y cocina amplia equipada con todos los electrodomésticos.
No te lo pienses más y llámame para visitarla.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  85.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Semireformado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1953
- **Nº de Plantas**
  5
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Independiente

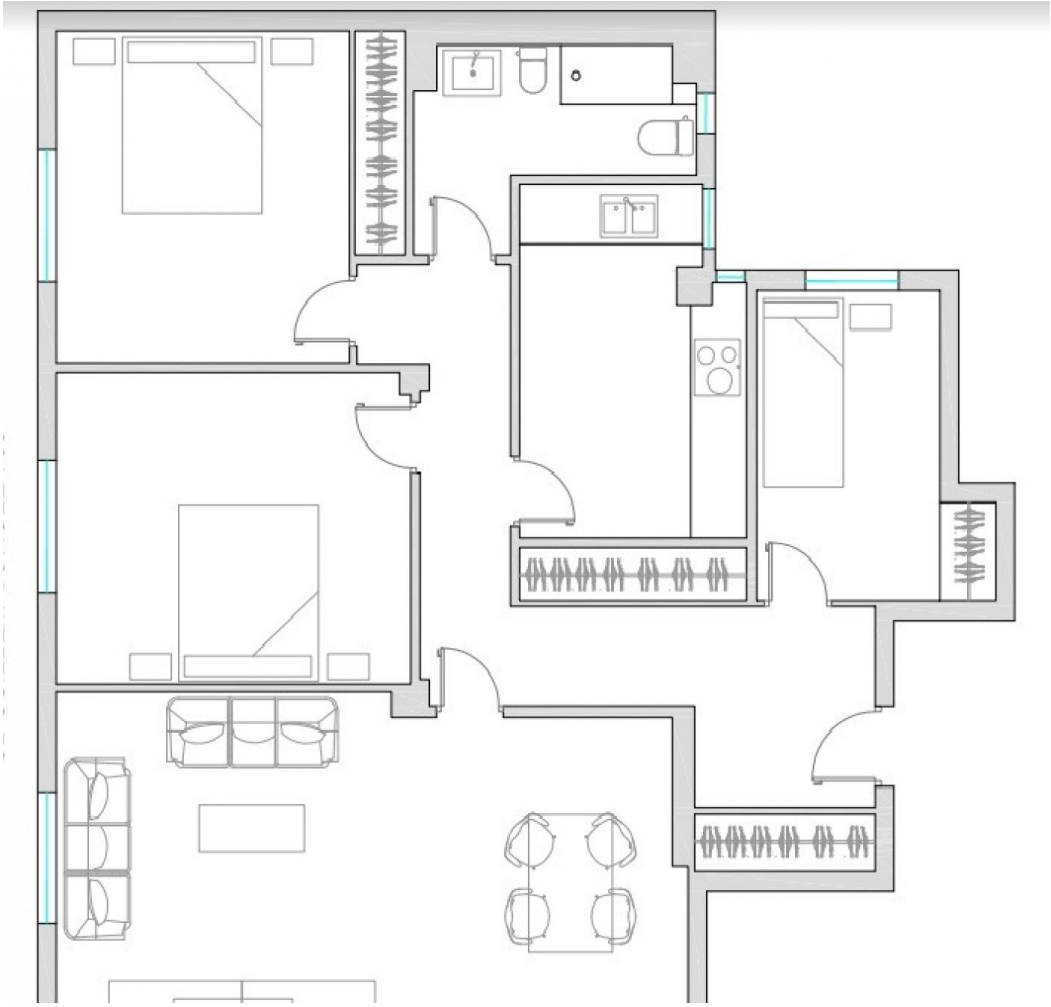
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor
Gas ciudad	Luz	Muebles	Puerta blindada	

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**146**	**30**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

