finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle san francisco de asis número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Has pensado en alquilar una vivienda reformada y poder decorarla a tu gusto?

3 habs. **1 bañ.** **77.00m²**

650 €/mes

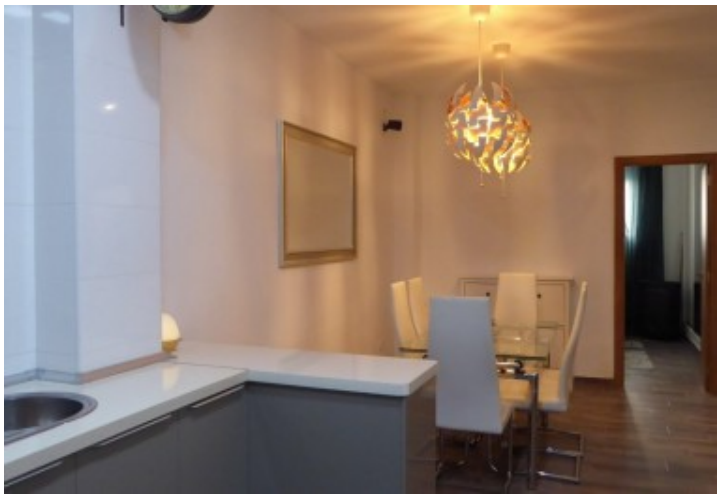
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

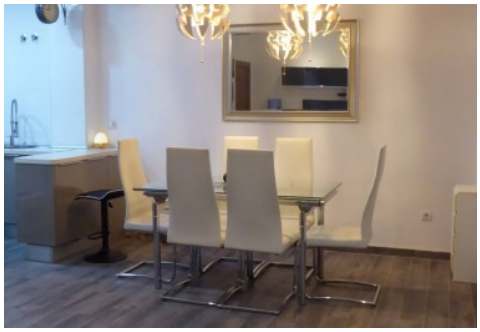
Ver la ficha online

Fotos

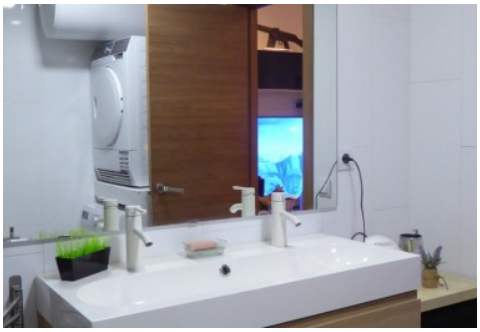












Características

Te invito a que te veas está vivienda totalmente reformada con mucho gusto por parte de los propietarios para que tú la puedas disfrutar.
La vivienda está en el bajo de una finca, por lo que no vas a tener la pesadez de subir escalones en los días que tienes que realizar la compra de la semana o, simplemente, vienes de realizar el viaje de tus sueños y no te apetece cargar con las maletas tres pisos.
La vivienda se alquila vacía pero con electrodomésticos de gama alta.
La vivienda no tiene pasillo, por lo que, al abrir la puerta, ya estás en comedor salón con una espectacular cocina abierta, que hará que sientas la necesidad de cocinar.
La vivienda consta de 3 dormitorios (2 de ellos dobles y uno de ellos con armario empotrado).
En el baño incorporaron ducha a ras de suelo para no tropezarte.
No te lo pienses más y ven a visitarla
El propietario solicita la contratación de un seguro.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  77.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1957
- **Nº de Plantas**
  3
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Agua caliente**
  Gas ciudad
- **Tipo cocina**
  Cocina-office

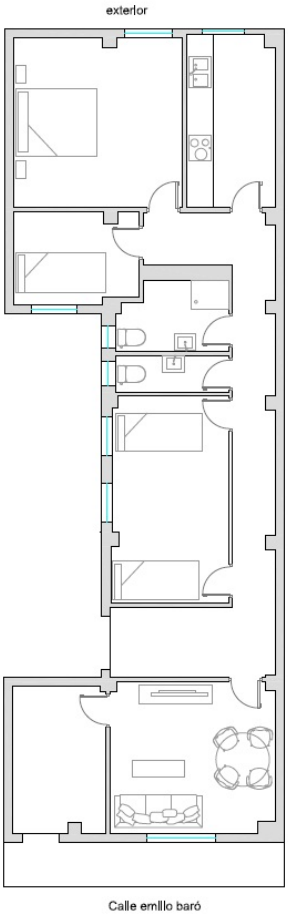
Extras

Agua	Aire acondicionado	Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**220**	**56**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

