



# Dossier Informativo

Calle san francisco de asis número 8 de 46020 Valencia (Valencia)



¿Has pensado en alquilar una vivienda reformada y poder decorarla a tu gusto?

 3 habs.  1 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**650 €/mes**

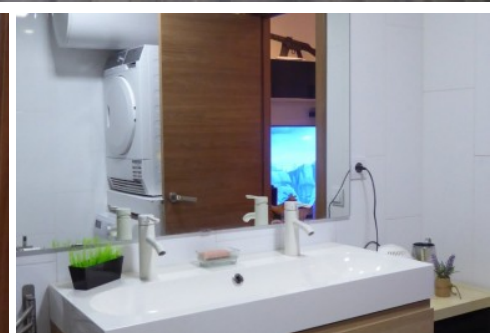
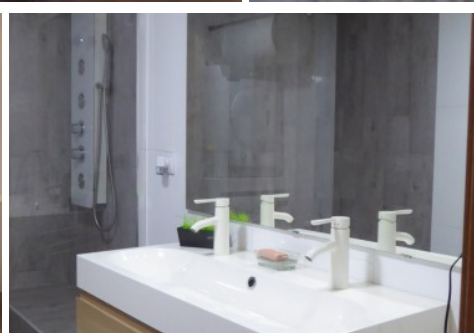
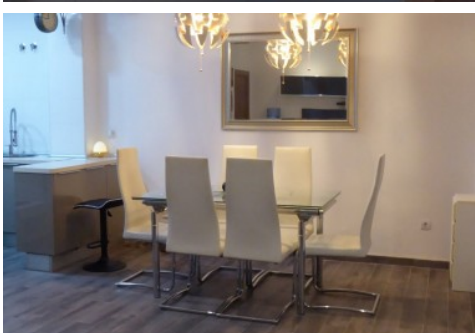
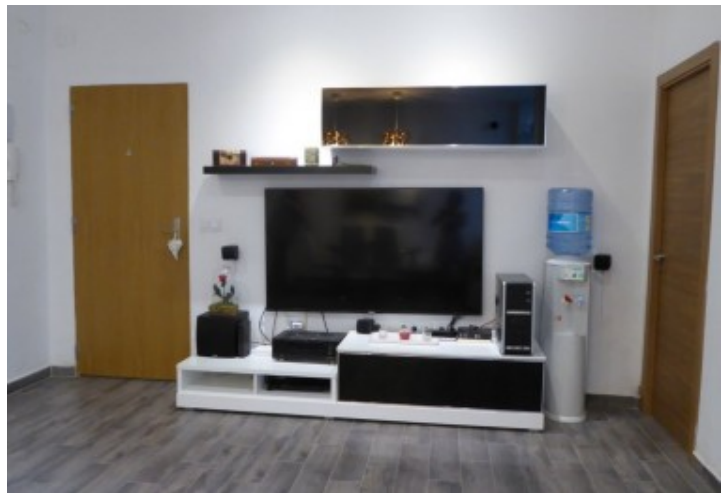
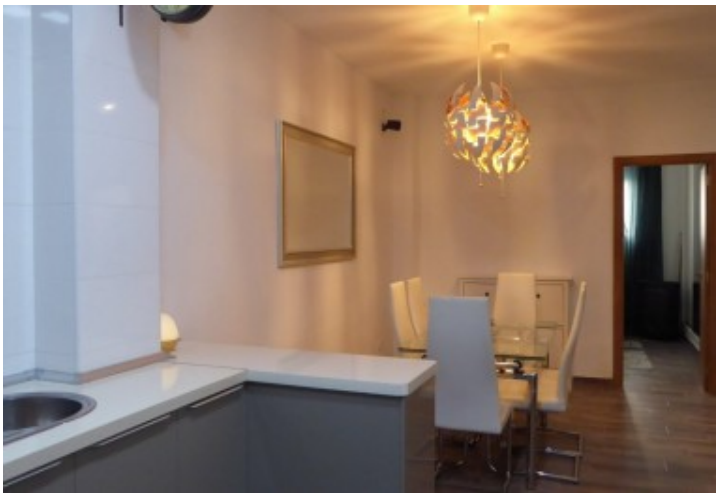
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Te invito a que te veas esta vivienda totalmente reformada con mucho gusto por parte de los propietarios para que tú la puedas disfrutar.

La vivienda está en el bajo de una finca, por lo que no vas a tener la pesadez de subir escalones en los días que tienes que realizar la compra de la semana o, simplemente, vienes de realizar el viaje de tus sueños y no te apetece cargar con las maletas tres pisos.

La vivienda se alquila vacía pero con electrodomésticos de gama alta.

La vivienda no tiene pasillo, por lo que, al abrir la puerta, ya estás en comedor salón con una espectacular cocina abierta, que hará que sientas la necesidad de cocinar.

La vivienda consta de 3 dormitorios (2 de ellos dobles y uno de ellos con armario empotrado).

En el baño incorporaron ducha a ras de suelo para no tropezarte.

No te lo pienses más y ven a visitarla

El propietario solicita la contratación de un seguro.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

77.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1957

## » Nº de Plantas

3

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Gas ciudad

## » Tipo cocina

Cocina-office

# Extras

---



Agua



Aire  
acondicionado

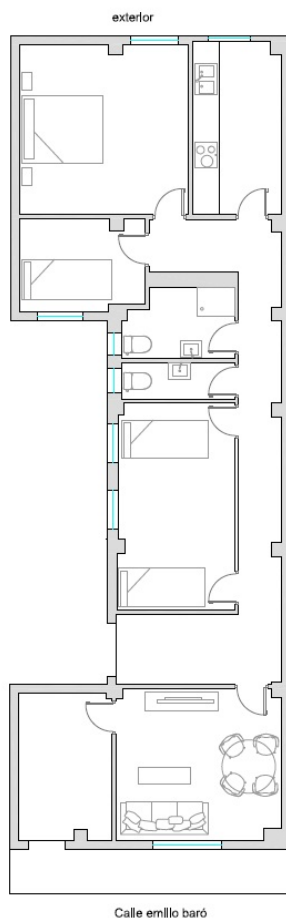


Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	220	56

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:



# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

