



# Dossier Informativo

Calle caravel-les número 7 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



**Llega el buen tiempo, llega tu momento!**

**3 habs. 1 bañ. 86.00m<sup>2</sup>**

**92.000 €**  
**Ha bajado 7.000 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

**Ver la ficha online**



# Fotos



# Características

Llevas mucho tiempo esperando. Ha sido una larga etapa en la tenías una ilusión inalcanzable, hasta ahora! Se acabó el "la economía va mal", "estamos en crisis", "ahora mismo es imposible"...

Estamos en 2017, la cosa va bien y no hay porqué esperar más! Por fin va a llegar el buen tiempo y, como has trabajado duro vas a poder descansar cerca del mar. Podrás coger a la familia y venir a la costa, veranear a 2 minutos de la playa andando y disfrutar de largas siestas tumbado en tu terraza contemplando unas vistas inmejorables. Si te apetece, incluso bajarás a la piscina a darte un chapuzón... Pero sólo si te apetece, porque igual ese día te da por jugar al tenis o al frontón...

En fin, harás las cosas que llevas años esperando a hacer y no podías.

Ven a ver este precioso apartamento, antes de sea tarde y te vuelvan a decir eso de "ahora mismo es imposible".

Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.

No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.

Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

6

» **Superficie construida**

86.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Sureste

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Sapeli

» **Carpintería Exterior**

Aluminio

» **Antiguedad**

1973

» **IBI**

233.00€

» **Gastos de comunidad**

169€ 0

» **Nº de Plantas**

15

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Exterior

# Extras



Armarios  
empotrados



Ascensor



Galería



Jardín



Piscina  
comunitaria



Puerta blindada

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda

No disponible

# Valoración y apuntes

Espacio						
Estado de conservación						
Estado de la cocina						
Estado de los baños						
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior		
Orientación			<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación			<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización			<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido						
Suelo			<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas			<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada			<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso			<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3			<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4			<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?			<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros			<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado



Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana

