Dossier Informativo

Calle caravel-les número 7 de 46137 La Pobla de Farnals (Valencia)



Llega el buen tiempo, llega tu momento!

3 habs. **1 bañ.** **86.00m²**

92.000 €

Ha bajado 7.000 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos













Características

Llevas mucho tiempo esperando. Ha sido una larga etapa en la tenías una ilusión inalcanzable, hasta ahora! Se acabó el "la economía va mal", "estamos en crisis", "ahora mismo es imposible"...
Estamos en 2017, la cosa va bien y no hay porqué esperar más! Por fin va a llegar el buen tiempo y, como has trabajado duro vas a poder descansar cerca del mar. Podrás coger a la familia y venir a la costa, veranear a 2 minutos de la playa andando y disfrutar de largas siestas tumbado en tu terraza contemplando unas vistas inmejorables. Si te apetece, incluso bajarás a la piscina a darte un chapuzón... Pero sólo si te apetece, porque igual ese día te da por jugar al tenis o al frontón...
En fin, harás las cosas que llevas años esperando a hacer y no podías.
Ven a ver este precioso apartamento, antes de sea tarde y te vuelvan a decir eso de "ahora mismo es imposible".
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  86.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1973
- **IBI**
  233.00€
- **Gastos de comunidad**
  169€ 0
- **Nº de Plantas**
  15
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

- Armarios empotrados
- Ascensor
- Galería
- Jardin
- Piscina comunitaria
- Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

