finkas
GRUPO INMOBILIARIO

Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 183 de 46020 Valencia (Valencia)



La calidad de vida tiene un nombre propio: Zona Guardia Civil

3 habs. **2 bañ.** **107.00m²**

244.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

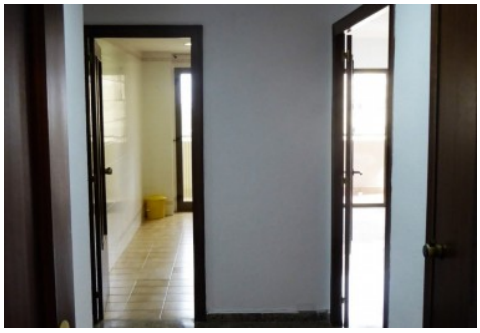
Ver la ficha online

Fotos













Características

Ahora puedes darle a los tuyos un hogar en la zona que siempre has soñado, la zona conocida como Guardia Civil. Se trata de un entorno privilegiado, rodeado de zonas peatonales, parques y todos los servicios que necesitas pero con una tranquilidad poco común en Valencia capital. ¿Quieres seguridad para los peques? Pues esta es tu ocasión y estará disponible para visitarla a partir del día 21 de septiembre.
Es la zona preferida por padres y parejas que quieren crear una familia ya que los peques estarán jugando debajo de casa sin tener que preocuparse del tráfico. Benimaclet cuenta con este pequeño oasis dentro de la ciudad, donde podrás relajarte después de un duro día de trabajo sin tener ese molesto ruido de coches.
Ahora ponemos a tu disposición esta maravillosa quinta planta totalmente exterior haciendo el chaflán de la finca. Cuenta con 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.
Dispone de una distribución moderna en la que encontramos una zona de día a la entrada, que incluye el salón exterior con amplio balcón, la cocina que cuenta con galería y el primero de los baños. Luego ya, al entrar a la vivienda, un distribuidor dará paso a los 3 dormitorios y al segundo baño.
Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, aunque está esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar.
Completa esta oferta, como no podría ser de otra forma, una magnífica plaza de garaje. Si algún inconveniente tiene vivir rodeado de zonas peatonales, es que no abunda aparcamiento. Pero tú, no tendrás que preocuparte de eso ya que tendrás tu propio espacio para ello.
En resumen; Una maravillosa vivienda te está esperando en la zona más solicitada de Benimaclet. ¿Te la vas a perder? Llámanos.
Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.
Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  5
- **Superficie construida**
  107.00m2
- **Orientación**
  Noreste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Sapeli
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1987
- **IBI**
  470.00€
- **Gastos de comunidad**
  170€ 3
- **Parking**
  1
- **Nº de Plantas**
  8
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina	Galería
Garaje	Luminoso	Parking	Puerta blindada	

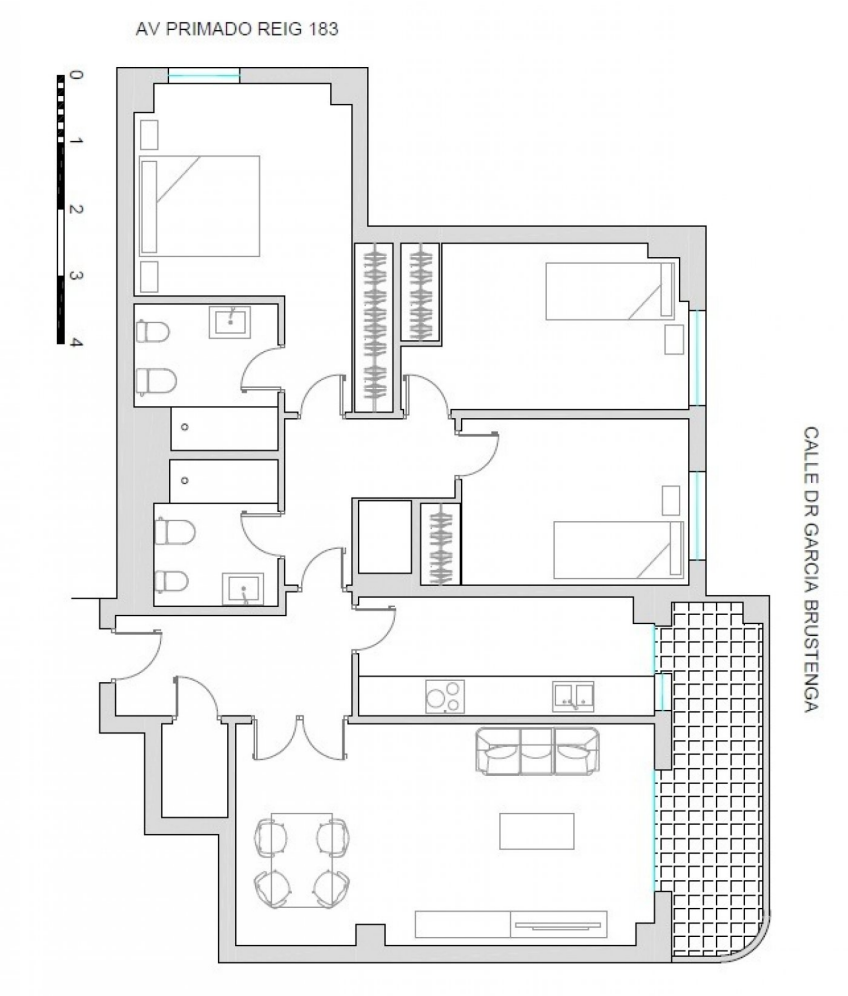
Entorno

Urbanización

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**327**	**80**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

