



Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 183 de 46020 Valencia (Valencia)



La calidad de vida tiene un nombre propio: Zona Guardia Civil

 3 habs.  2 bañ.  107.00m²

244.900 €

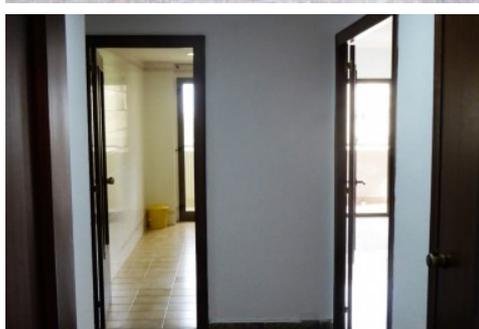
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Ahora puedes darle a los tuyos un hogar en la zona que siempre has soñado, la zona conocida como Guardia Civil. Se trata de un entorno privilegiado, rodeado de zonas peatonales, parques y todos los servicios que necesitas pero con una tranquilidad poco común en Valencia capital. ¿Quieres seguridad para los peques? Pues esta es tu ocasión y estará disponible para visitarla a partir del día 21 de septiembre.

Es la zona preferida por padres y parejas que quieren crear una familia ya que los peques estarán jugando debajo de casa sin tener que preocuparse del tráfico. Benimaclet cuenta con este pequeño oasis dentro de la ciudad, donde podrás relajarte después de un duro día de trabajo sin tener ese molesto ruido de coches.

Ahora ponemos a tu disposición esta maravillosa quinta planta totalmente exterior haciendo el chaflán de la finca. Cuenta con 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.

Dispone de una distribución moderna en la que encontramos una zona de día a la entrada, que incluye el salón exterior con amplio balcón, la cocina que cuenta con galería y el primero de los baños. Luego ya, al entrar a la vivienda, un distribuidor dará paso a los 3 dormitorios y al segundo baño.

Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, aunque está esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar.

Completa esta oferta, como no podría ser de otra forma, una magnífica plaza de garaje. Si algún inconveniente tiene vivir rodeado de zonas peatonales, es que no abunda aparcamiento. Pero tú, no tendrás que preocuparte de eso ya que tendrás tu propio espacio para ello.

En resumen; Una maravillosa vivienda te está esperando en la zona más solicitada de Benimaclet. ¿Te la vas a perder? Llámanos.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

5

» Superficie construida

107.00m²

» Orientación

Noreste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Sapeli

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1987

» IBI

470.00€

» Gastos de comunidad

170€ 3

» Parking

1

» Nº de Plantas

8

» Vistas

Despejadas

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo cocina

Independiente

Extras

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  Armarios empotrados |  Ascensor |  Balcón |  Esquina |  Galería |
|  Garaje |  Luminoso |  Parking |  Puerta blindada | |

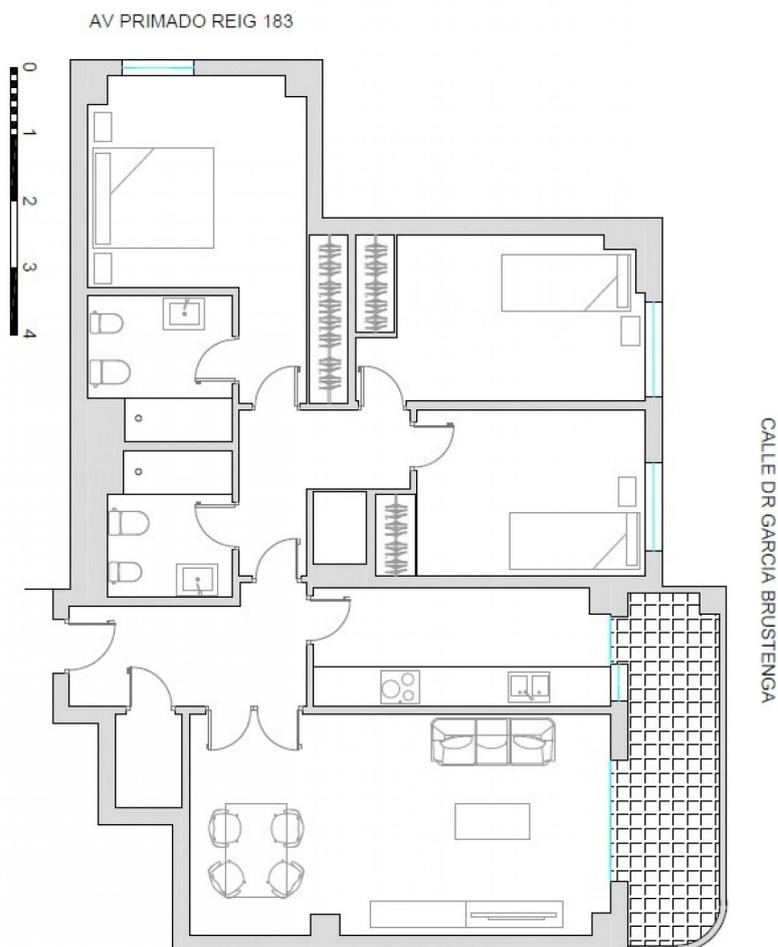
Entorno

| |
|--|
|  Urbanización |
|--|

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | 327 | 80 |

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

| | | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| Espacio | | | | | |
| Estado de conservación | | | | | |
| Estado de la cocina | | | | | |
| Estado de los baños | | | | | |
| Zonas exteriores | | <input type="radio"/> Balcón | <input type="radio"/> Terraza | <input type="radio"/> Patio Interior | |
| Orientación | | <input type="radio"/> Norte | <input type="radio"/> Sur | <input type="radio"/> Este | <input type="radio"/> Oeste |
| Iluminación | | <input type="radio"/> Interior | <input type="radio"/> Exterior | <input type="radio"/> Todo Exterior | |
| Climatización | | <input type="radio"/> Calefacción | <input type="radio"/> A/A | <input type="radio"/> Conductos | |
| Ruido | | | | | |
| Suelo | | <input type="radio"/> Terrazo | <input type="radio"/> Gres | <input type="radio"/> Mármol | <input type="radio"/> Parquet |
| Ventanas | | <input type="radio"/> Madera | <input type="radio"/> Hierro | <input type="radio"/> Aluminio | |
| Puerta de entrada | | <input type="radio"/> Normal | <input type="radio"/> Blindada | <input type="radio"/> Acorazada | <input type="radio"/> Climalit |
| Puertas de paso | | <input type="radio"/> Sapeli | <input type="radio"/> Roble/Haya | <input type="radio"/> Lacadas | |
| Dormitorio Matrimonio | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 2 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 3 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| Dormitorio 4 | | <input type="radio"/> Armario | | | |
| ¿Está amueblado? | | <input type="radio"/> Vacío | <input type="radio"/> Muebles | <input type="radio"/> Electrodomésticos | |
| Alta de suministros | | <input type="radio"/> Luz | <input type="radio"/> Agua | <input type="radio"/> Gas | |

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

