



# Dossier Informativo

Calle PRIMADO REIG número 183 de 46020 Valencia (Valencia)



La calidad de vida tiene un nombre propio: Zona Guardia Civil

 3 habs.  2 bañ.  107.00m<sup>2</sup>

**244.900 €**

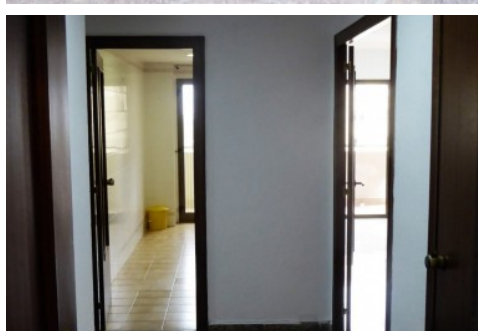
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos



# Características

Ahora puedes darle a los tuyos un hogar en la zona que siempre has soñado, la zona conocida como Guardia Civil. Se trata de un entorno privilegiado, rodeado de zonas peatonales, parques y todos los servicios que necesitas pero con una tranquilidad poco común en Valencia capital. ¿Quieres seguridad para los peques? Pues esta es tu ocasión y estará disponible para visitarla a partir del día 21 de septiembre.

Es la zona preferida por padres y parejas que quieren crear una familia ya que los peques estarán jugando debajo de casa sin tener que preocuparse del tráfico. Benimaclet cuenta con este pequeño oasis dentro de la ciudad, donde podrás relajarte después de un duro día de trabajo sin tener ese molesto ruido de coches.

Ahora ponemos a tu disposición esta maravillosa quinta planta totalmente exterior haciendo el chaflán de la finca. Cuenta con 3 dormitorios amplios con armarios empotrados y 2 baños completos.

Dispone de una distribución moderna en la que encontramos una zona de día a la entrada, que incluye el salón exterior con amplio balcón, la cocina que cuenta con galería y el primero de los baños. Luego ya, al entrar a la vivienda, un distribuidor dará paso a los 3 dormitorios y al segundo baño.

Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir, aunque está esperando a que le des tus toques personales para que se convierta en tu verdadero hogar.

Completa esta oferta, como no podría ser de otra forma, una magnífica plaza de garaje. Si algún inconveniente tiene vivir rodeado de zonas peatonales, es que no abunda aparcamiento. Pero tú, no tendrás que preocuparte de eso ya que tendrás tu propio espacio para ello.

En resumen; Una maravillosa vivienda te está esperando en la zona más solicitada de Benimaclet. ¿Te la vas a perder? Llámanos.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

5

## » Superficie construida

107.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Noreste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

Sapeli

## » Carpintería Exterior

Aluminio

## » Antigüedad

1987

## » IBI

470.00€

## » Gastos de comunidad

170€ 3

## » Parking

1

## » Nº de Plantas

8

## » Vistas

Despejadas

## » Tipo exterior










Todo exterior

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

---

 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>	 <b>Esquina</b>	 <b>Galería</b>
 <b>Garaje</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Parking</b>	 <b>Puerta blindada</b>	

# Entorno

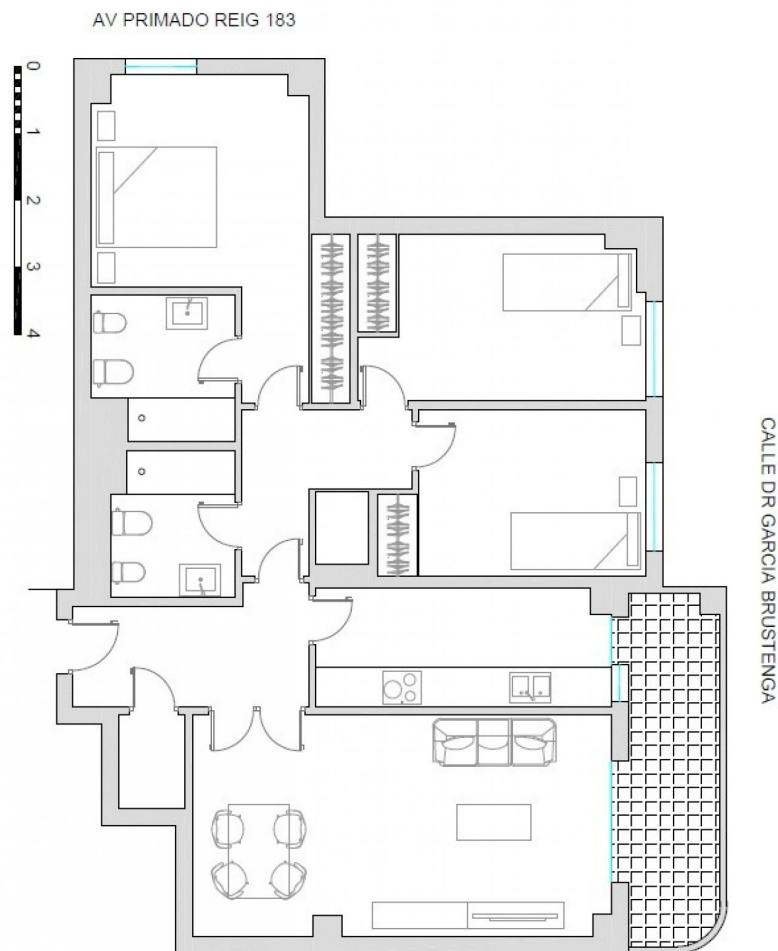
---

 <b>Urbanización</b>
--

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	327	80

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

