Dossier Informativo

Calle BOTÀNIC CAVANILLES número 10 de 46120 Alboraya (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

¡Vivienda con reforma ya hecha!

3 habs. **2 bañ.** **111.00m²**

139.000 €

Ha bajado 500 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

Características

Vivir en Alboraya es un lujo y ahora te damos la oportunidad de disfrutar de una de las poblaciones más demandas por nuestros clientes.
Situada en la zona de final de la avenida de la Horchata, en una zona tranquila pero a escasos metros de todos los servicios necesarios para tu día a día.
La vivienda dispone de una reforma reciente y realizada con gusto, por lo que podrás entrar a vivir sin tener que molestarte en mejorar casi nada. Todas y cada una de las estancias son muy espaciosas,se dispone de armarios empotrados en 2 de las habitaciones, A/A en el salón-comedor...
La orientación es otro punto a favor, ya que cuenta con la Sur y Este (la mejor aquí en Valencia).
Y que decirte de Alboraya, a tan sólo 3 minutos de Valencia capital, su magnífica huerta, que rodea a toda la población. Su playa a 4 km donde poder disfrutar de su mar, de su paseo marítimo o perderse por los canales de Port Saplaya. La población dispone de muy buena combinación con los pueblos de L'Horta Nord y de Valencia capital tanto en metro línea 3 como en línea de EMT.
Si tienes cualquier duda antes o quieres ampliar información, no dudes en contactar con nosotros.
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria. Anuncio no vinculante, puede contener errores.

» **Tipo de Propiedad** Piso	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 111.00m2	» **Orientación** Sureste
» **Estado** Reformado	» **Carpinteria Interior** Haya	» **Carpinteria Exterior** PVC/Climalit
» **Antiguedad** 1986	» **IBI** 420.00€	» **Gastos de comunidad** 130€ 3
» **Salon** 1	» **Distancia de la Playa** 3500 metros	» **Vistas** A la calle
» **Tipo exterior** Exterior	» **Tipo calefacción** Split en pared	» **Agua caliente** Termo eléctrico
» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Solo muebles	» **Instalación Eléctrica** Reformada

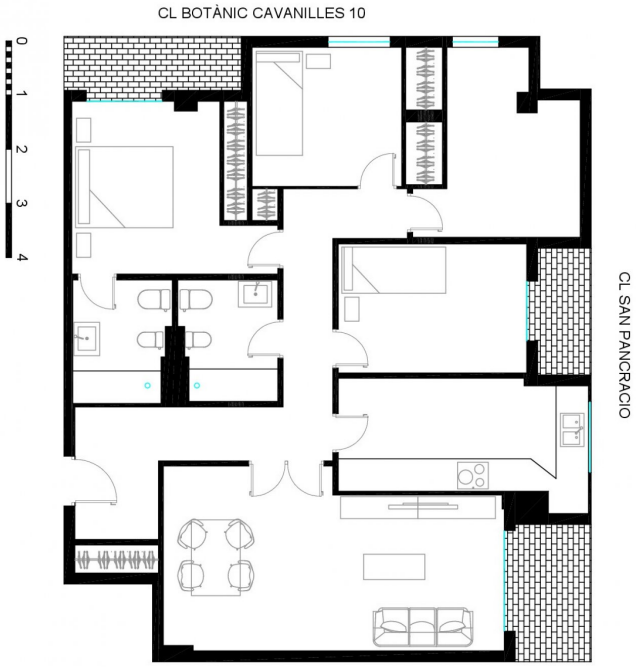
Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Bomba frío calor
Calefacción	Despensa	Galería	Luz	Mirador
Puerta blindada				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**214**	**40**

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA ALBORAYA
Avda. Ausias March 11 bajo
46120 - Alboraya (Valencia)
Teléfono: 963 269 716
alboraya@finkasng.com
www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado