



# Dossier Informativo

Calle DEGÀ SANFELIU número 10 de 46120 Alboraya (Valencia)



Primera altura de casa de pueblo

 3 habs.  1 bañ.  77.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

Ha bajado 7.000 €

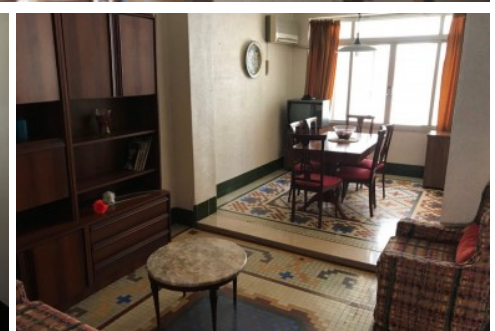
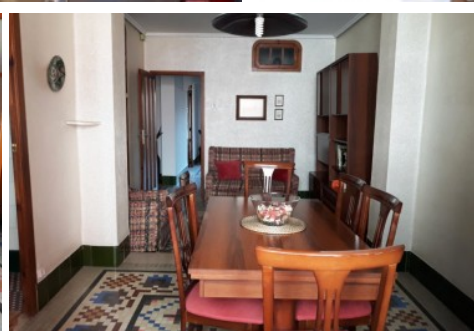
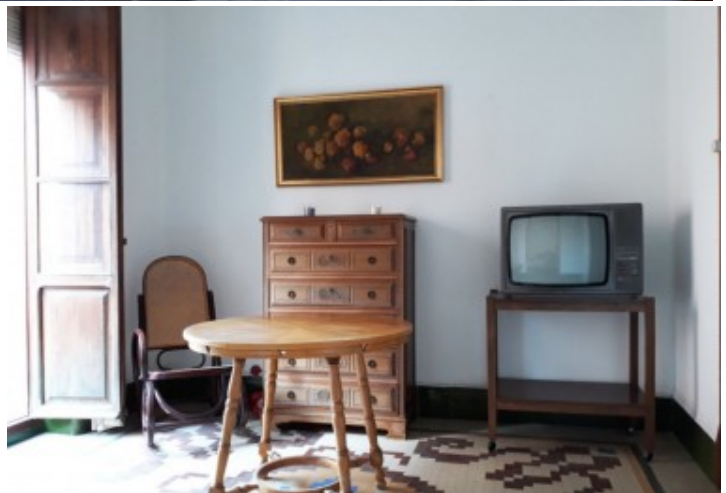
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



# Fotos





# Características

¿Quieres vivir en una casa de pueblo? Ahora ponemos a tu alcance esta vivienda exclusiva con orientación Oeste-Este situada en el casco antiguo de Alboraya, junto a la parada de metro Peris Aragón.

Es una vivienda en planta primera de una casa de pueblo, con una distribución como antiguamente: 1 hall de entrada, 2 habitaciones dobles (1 de ellas interior), 1 habitación sencilla interior, 1 baño, 1 salita, 1 salón-comedor y una galería. Notarás ese toque distinto que desprende una vivienda antigua y especial, la sensación de amplitud gracias a la altura de sus techos ubicados a 3 metros y un suelo de mosaico original en perfecto estado de conservación.

. Los amplios ventanales favorecen la entrada de luz natural y buena ventilación.

¿A qué esperas para visitar esta primera altura? No suelen aparecer muchas oportunidades como esta en Alboraya.

Esta agencia ha sido contratada para gestionar la venta de la vivienda de forma exclusiva, garantizando un servicio de calidad, sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos.

Muchas gracias por tu comprensión. No obstante, si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte. Juntos, sumamos.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa, ni honorarios de la agencia inmobiliaria.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

77.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Entrar a vivir

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

Madera

## » Antigüedad

1926

## » IBI

200.00€

## » Salón

2

## » Nº de Plantas

1

## » Distancia de la Playa

3500 metros

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

# Extras

---



**Armarios  
empotrados**

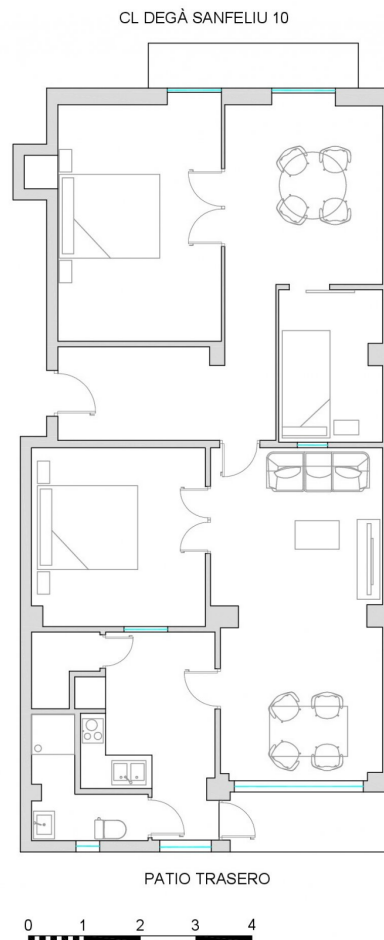


**Balcón**

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	223	47

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		<input type="radio"/> Balcón	<input type="radio"/> Terraza	<input type="radio"/> Patio Interior	
Orientación		<input type="radio"/> Norte	<input type="radio"/> Sur	<input type="radio"/> Este	<input type="radio"/> Oeste
Iluminación		<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior	<input type="radio"/> Todo Exterior	
Climatización		<input type="radio"/> Calefacción	<input type="radio"/> A/A	<input type="radio"/> Conductos	
Ruido					
Suelo		<input type="radio"/> Terrazo	<input type="radio"/> Gres	<input type="radio"/> Mármol	<input type="radio"/> Parquet
Ventanas		<input type="radio"/> Madera	<input type="radio"/> Hierro	<input type="radio"/> Aluminio	
Puerta de entrada		<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Blindada	<input type="radio"/> Acorazada	<input type="radio"/> Climalit
Puertas de paso		<input type="radio"/> Sapeli	<input type="radio"/> Roble/Haya	<input type="radio"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 2		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 3		<input type="radio"/> Armario			
Dormitorio 4		<input type="radio"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="radio"/> Vacío	<input type="radio"/> Muebles	<input type="radio"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="radio"/> Luz	<input type="radio"/> Agua	<input type="radio"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA ALBORAYA

Avda. Ausias March 11 bajo  
46120 - Alboraya (Valencia)

Teléfono: 963 269 716

alboraya@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

