Dossier Informativo

Calle poeta jorge guillen número 1 de 46020 Valencia (Valencia)

finkas ng
GRUPO INMOBILIARIO

NUEVO OPENHOUSE! Ven y descubre una vivienda totalmente exterior en la mejor zona de Benimaclet.

4 habs. **2 bañ.** **115.00m^2**

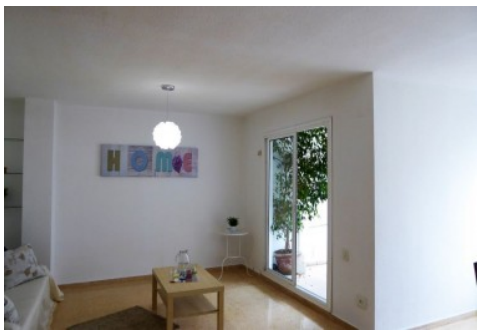
139.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos



Piso en Valencia, Benimaclet	Ref: FNG-7006	Finkas ng

Características

Si todavía no conoces los openhouse de Finkas ng, tienes una nueva oportunidad.
El próximo viernes 28 de abril saldrá a la venta una maravillosa vivienda en la calle Poeta Jorge Guillén número 1 y podrás verla sin cita previa. Simplemente ven y pasa sin llamar a tu nuevo hogar.
Si no conoces la zona te diré que es la zona más verde y más tranquila de Benimaclet. Sin apenas paso de coches, rodeada de jardines y zonas peatonales. Vivir allí quiere decir relax, tranquilidad.
En cuanto a las construcciones, son viviendas de los años 80, lo que significa AMPLITUD. Cuenta con 115 metros distribuidos en 4 dormitorios (2 de ellos dobles), un baño completo con ducha y mampara y un aseo de cortesía. Tiene muy buena distribución ya que, una vez entras al recibidor tenemos el salón y la cocina, dejando la zona de dormitorios independiente del resto de la casa.
Para los enamorados de las reformas es todo un lienzo en blanco donde pintar la casa de tus sueños.
Olvídate de calles estrechas, con fincas enfrente tapándote la luz. Esta vivienda totalmente exterior te ofrece un considerable ahorro energético en invierno y mucha ventilación en verano. Podrás relajarte en el balcón tipo terraza que hay en el salón comedor. Si además eres de los que necesita un despacho en casa, hay una habitación con terracita propia que lleva tu nombre.
Un mundo de posibilidades para ti y tu familia se abre el próximo viernes 28 de abril. ¿Lo vas a dejar pasar?
Si eres agente inmobiliario y quieres visitar la vivienda con un cliente, no dudes en contactar. Estaremos encantados de atenderte.
No obstante, por mandato expreso de los propietarios, comercializamos este inmueble de manera exclusiva, lo que garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros.
Por este motivo, se ruega no molestar a los propietarios, a los ocupantes del inmueble o a los vecinos. Muchas gracias por tu comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Piso

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
5

» **Superficie construida**
115.00m2

» **Orientación**
Suroeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**
Sapeli

» **Carpinteria Exterior**
Hierro

» **Antiguedad**
1978

» **Gastos de comunidad**
90€ 3

» **Nº de Plantas**
7

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras

Adaptado a minusválidos	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Galería
Luminoso	Puerta blindada	Terraza	Terraza acristalada	

Entorno

Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética Pendiente	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**158**	**33**
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda

No disponible

Valoración y apuntes

Espacio					
Estado de conservación					
Estado de la cocina					
Estado de los baños					
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación		◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación		◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización		◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido					
Suelo		◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas		◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada		◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso		◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio		◯ Armario			
Dormitorio 2		◯ Armario			
Dormitorio 3		◯ Armario			
Dormitorio 4		◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado