



# Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



¡Benimaclet se merecía un edificio así!

 3 habs.  2 bañ.  98.00m<sup>2</sup>

**219.900 €**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online





# Características

¡¡45% del edificio vendido!!

PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragoza.

Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.

¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial.

&#dinoatrabuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendaa.com

Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar definitivo.

Esta tipología de vivienda está disponible en 2ª y 5ª planta. Consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.

Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.

Plazas de garaje con trastero disponibles.

Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.

El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.

El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

2

## » Superficie construida

98.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Norte Sur

## » Estado

Nuevo

## » Carpintería Interior

Lacado Blanco

## » Carpintería Exterior

PVC/Climalit

## » Antigüedad

2021

## » IBI

461.69€

## » Parking

1

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Todo exterior

## » Agua caliente

Aerotermia

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Solo muebles

## » Instalación Eléctrica

Reformada

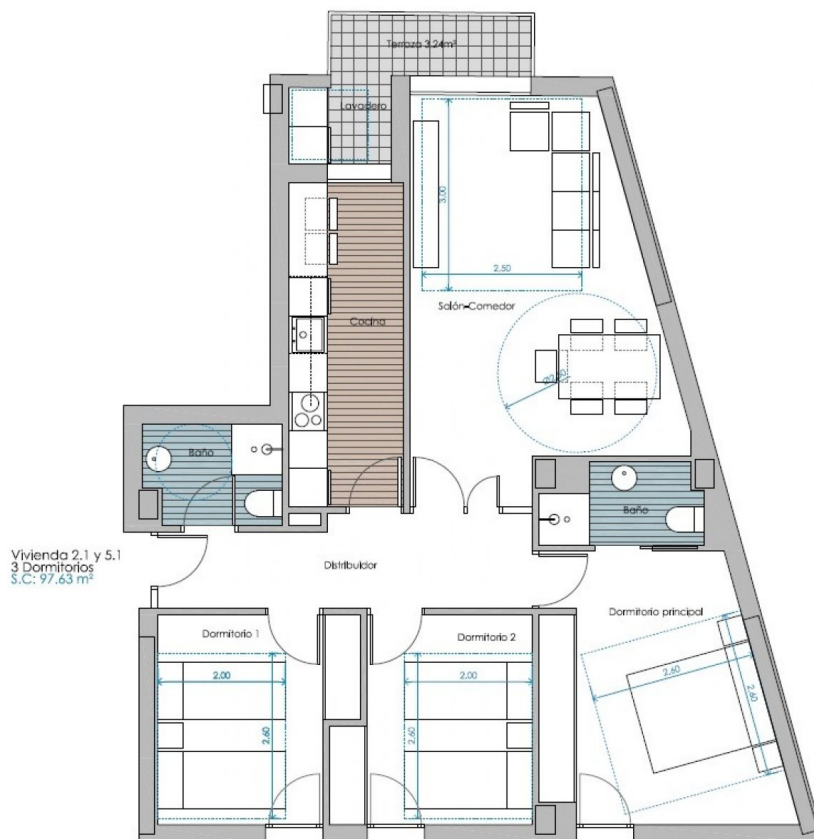
# Extras

 <b>Adaptado a minusválidos</b>	 <b>Agua</b>	 <b>Armarios empotrados</b>	 <b>Ascensor</b>	 <b>Balcón</b>
 <b>Galería</b>	 <b>Garaje Opcional</b>	 <b>Luminoso</b>	 <b>Luz</b>	 <b>Parking opcional</b>
 <b>Preinstalación aacc</b>	 <b>Puerta blindada</b>			

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	32.43	5.78
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

## Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

Espacio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de conservación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de la cocina	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Estado de los baños	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Zonas exteriores		<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Terraza	<input type="checkbox"/> Patio Interior	
Orientación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Norte	<input type="checkbox"/> Sur	<input type="checkbox"/> Este	<input type="checkbox"/> Oeste
Iluminación	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Interior	<input type="checkbox"/> Exterior	<input type="checkbox"/> Todo Exterior	
Climatización	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Calefacción	<input type="checkbox"/> A/A	<input type="checkbox"/> Conductos	
Ruido	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
Suelo	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Gres	<input type="checkbox"/> Mármol	<input type="checkbox"/> Parquet
Ventanas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Hierro	<input type="checkbox"/> Aluminio	
Puerta de entrada	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Blindada	<input type="checkbox"/> Acorazada	<input type="checkbox"/> Climalit
Puertas de paso	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sapeli	<input type="checkbox"/> Roble/Haya	<input type="checkbox"/> Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 3	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
Dormitorio 4	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Armario			
¿Está amueblado?		<input type="checkbox"/> Vacío	<input type="checkbox"/> Muebles	<input type="checkbox"/> Electrodomésticos	
Alta de suministros		<input type="checkbox"/> Luz	<input type="checkbox"/> Agua	<input type="checkbox"/> Gas	

Cosas a tener en cuenta:

# Contacto y Asesoramiento

## OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

[www.finkasng.com](http://www.finkasng.com)

Confía en un equipo altamente cualificado

