Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



¡Benimaclet se merecía un edificio así!

3 habs. **2 bañ.** **98.00m²**

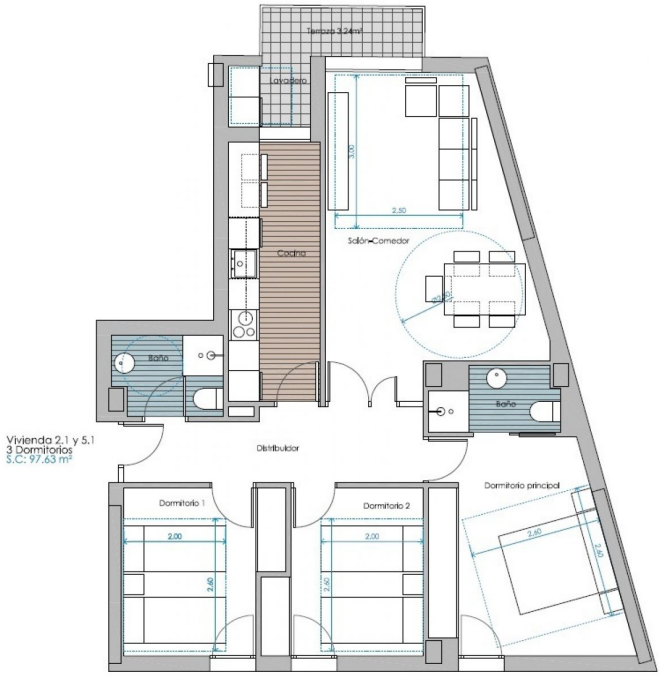
219.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online

Fotos

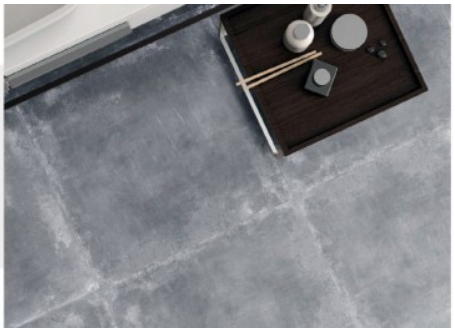

Terraza 3.24m²
Lavadero
Cocina
3.00
2.50
Salón-Comedor
Baño
Baño
Vivienda 2.1 y 5.1
3 Dormitorios
S.C: 97.63 m²
Distribuidor
Dormitorio 1
Dormitorio 2
Dormitorio principal
2.00
2.90
2.00
2.90
3.40
2.90











Características

¡¡45% del edificio vendido!!
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragozá.
Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial.
&#dinoaotraburbuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendea.com
Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar definitivo.
Esta tipología de vivienda está disponible en 2ª y 5ª planta. Consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.
Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.
Plazas de garaje con trastero disponibles.
Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  98.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  2021
- **IBI**
  461.69€
- **Parking**
  1
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Agua caliente**
  Aerotermia
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

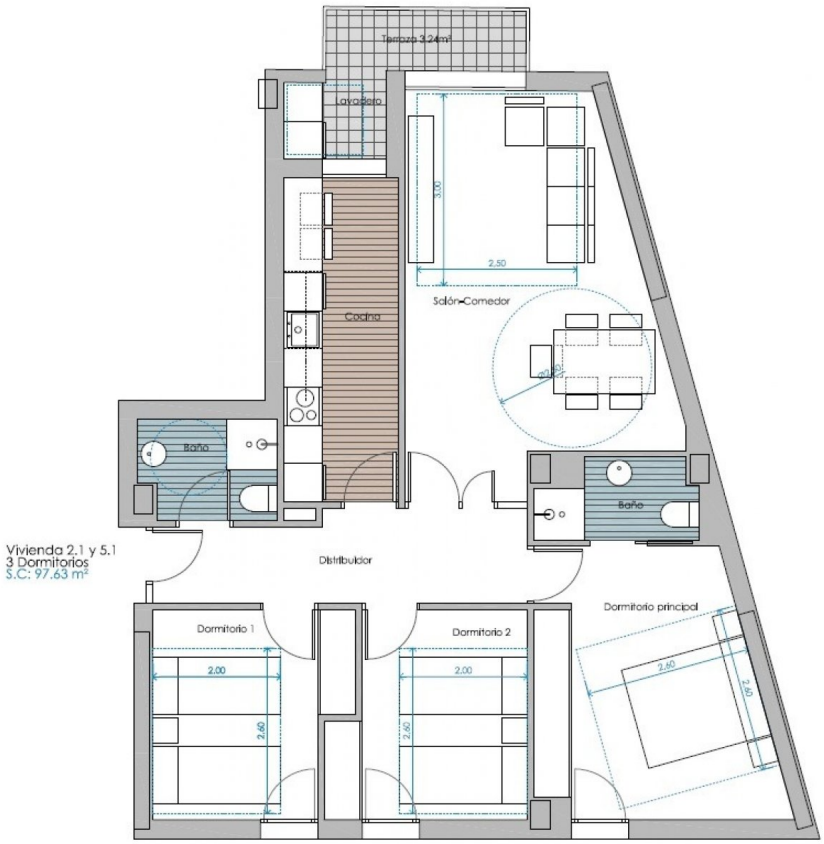
Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Galería	Garaje Opcional	Luminoso	Luz	Parking opcional
Preinstalación aacc	Puerta blindada			

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C	**32.43**	**5.78**
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Plano de la vivienda



Valoración y apuntes

Espacio	👍👎				
Estado de conservación	👍👎				
Estado de la cocina	👍👎				
Estado de los baños	👍👎				
Zonas exteriores		◯ Balcón	◯ Terraza	◯ Patio Interior	
Orientación	👍👎	◯ Norte	◯ Sur	◯ Este	◯ Oeste
Iluminación	👍👎	◯ Interior	◯ Exterior	◯ Todo Exterior	
Climatización	👍👎	◯ Calefacción	◯ A/A	◯ Conductos	
Ruido	👍👎				
Suelo	👍👎	◯ Terrazo	◯ Gres	◯ Mármol	◯ Parquet
Ventanas	👍👎	◯ Madera	◯ Hierro	◯ Aluminio	
Puerta de entrada	👍👎	◯ Normal	◯ Blindada	◯ Acorazada	◯ Climalit
Puertas de paso	👍👎	◯ Sapeli	◯ Roble/Haya	◯ Lacadas	
Dormitorio Matrimonio	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 2	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 3	👍👎	◯ Armario			
Dormitorio 4	👍👎	◯ Armario			
¿Está amueblado?		◯ Vacío	◯ Muebles	◯ Electrodomésticos	
Alta de suministros		◯ Luz	◯ Agua	◯ Gas	

Cosas a tener en cuenta:

Contacto y Asesoramiento

OFICINA BENIMACLET

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

www.finkasng.com

Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

