# Dossier Informativo

Calle CARRERES PUCHALT número 11 de 46020 Valencia (Valencia)



**¡Benimaclet se merecía un edificio así!**

**3 habs.** **2 bañ.** **98.00m²**

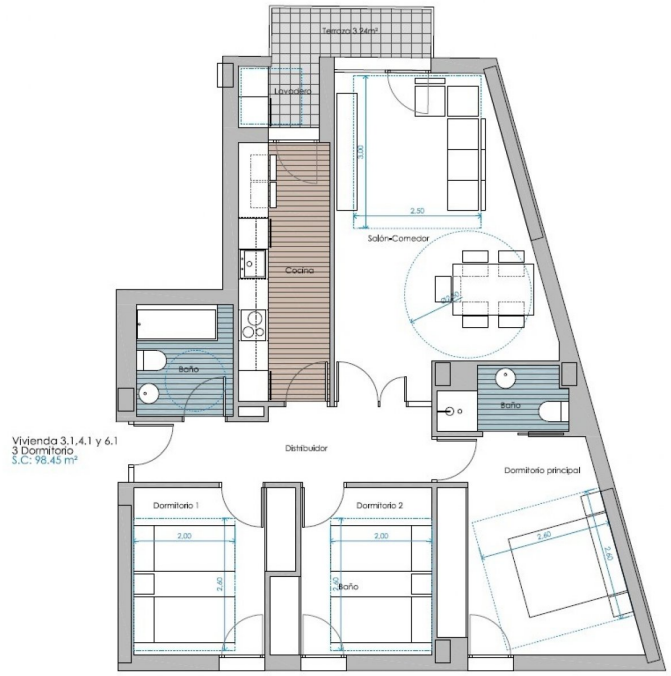
# 222.900 €

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Plano de la vivienda
- Valoración y apuntes
- Contacto y asesoramiento


## Ver la ficha online

# Fotos

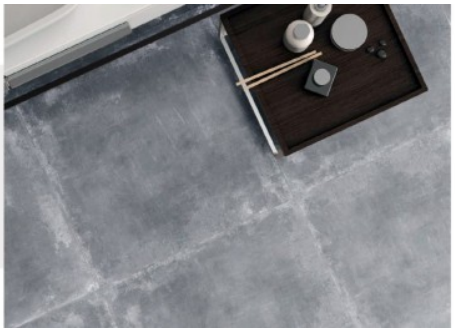

Terraza 3,94m²
Lavadero
Cocina
Salón-Comedor
Baño
Baño
Distribuidor
Dormitorio principal
Dormitorio 1
Dormitorio 2
Baño
Vivienda 3.1,4.1 y 6.1
3 Dormitorio
S.C.: 98.45 m²











# Características

¡¡45% del edificio vendido!!
PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA EN BENIMACLET. Zona Dr. Vicente Zaragozá.
Viviendas disponibles de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
¿Quieres estrenar vivienda en Benimaclet? Únete al nuevo proyecto que estamos preparando en una zona privilegiada. Se trata de un edificio en régimen de cooperativa de 24 viviendas y 1 bajo comercial.
&#dinoaotraburbuja. Olvídate de precios abusivos y de sobrecostes de promotoras. Por fin un edificio en régimen de cooperativa es posible en Benimaclet siguiendo la filosofía de la plataforma viviendea.com
Haz la vivienda a tu gusto, eligiendo materiales y haciendo los cambios que necesites para hacer de este, tu hogar definitivo.
Esta tipología de vivienda está disponible en 3ª, 4ª y 6ª planta. Consta de 3 dormitorios dobles con armarios empotrados, 2 baños completos, cocina independiente y amplio salón comedor.
Dispone de dos orientaciones (norte y sur) y es totalmente exterior a las dos calles.
Plazas de garaje con trastero disponibles.
Para poder formar parte de la cooperativa será necesario disponer del 30% del valor de la vivienda solicitada. Infórmate.
El precio ofertado no incluye impuestos y gastos de compraventa.
El anuncio no es vinculante, puede contener errores.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  98.00m2
- **Orientación**
  Norte Sur
- **Estado**
  Nuevo
- **Carpinteria Interior**
  Haya
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2021
- **Parking**
  1
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Tipo calefacción**
  Aerotermia
- **Tipo cocina**
  Independiente

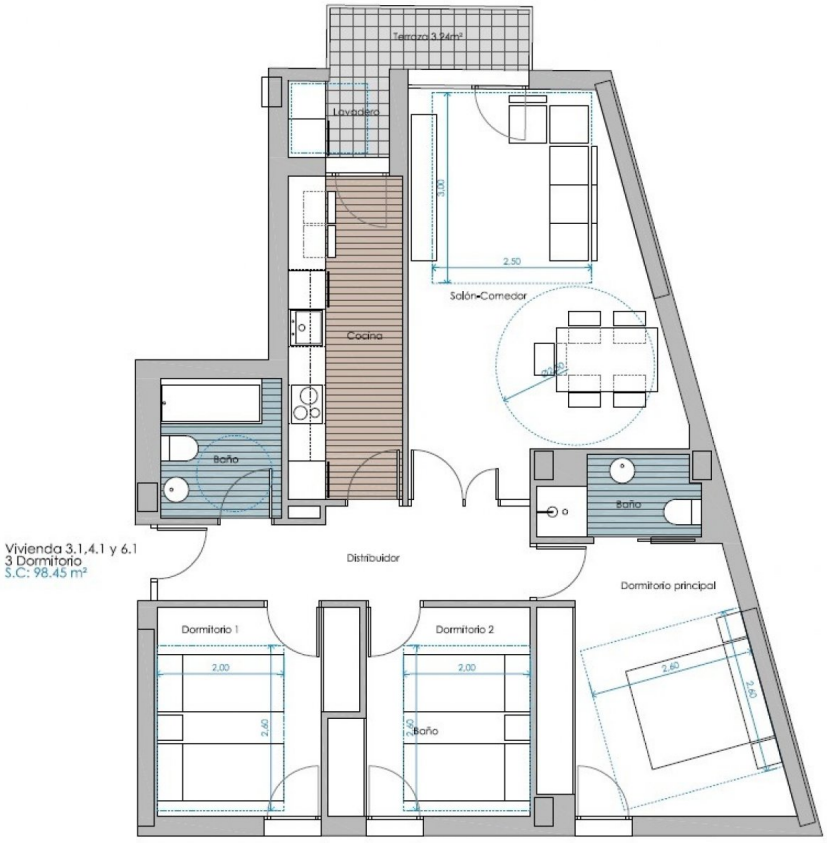
# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Adaptado a minusválidos | Aire Acond. Central | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor |
| Balcón | Calefacción central | Calefacción | Galería | Garaje Opcional |
| Gas ciudad | Luminoso | Parking | Piscina comunitaria | Puerta blindada |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| **A** Más eficiente | | |
| **B** | | |
| **C** | | |
| **D** | | |
| **E** | | |
| **F** | | |
| **G** Menos eficiente | | |

# Plano de la vivienda



# Valoración y apuntes

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Espacio** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de conservación** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de la cocina** | 👍👎 | | | | |
| **Estado de los baños** | 👍👎 | | | | |
| **Zonas exteriores** | | ◯ Balcón | ◯ Terraza | ◯ Patio Interior | |
| **Orientación** | 👍👎 | ◯ Norte | ◯ Sur | ◯ Este | ◯ Oeste |
| **Iluminación** | 👍👎 | ◯ Interior | ◯ Exterior | ◯ Todo Exterior | |
| **Climatización** | 👍👎 | ◯ Calefacción | ◯ A/A | ◯ Conductos | |
| **Ruido** | 👍👎 | | | | |
| **Suelo** | 👍👎 | ◯ Terrazo | ◯ Gres | ◯ Mármol | ◯ Parquet |
| **Ventanas** | 👍👎 | ◯ Madera | ◯ Hierro | ◯ Aluminio | |
| **Puerta de entrada** | 👍👎 | ◯ Normal | ◯ Blindada | ◯ Acorazada | ◯ Climalit |
| **Puertas de paso** | 👍👎 | ◯ Sapeli | ◯ Roble/Haya | ◯ Lacadas | |
| **Dormitorio Matrimonio** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 2** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 3** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **Dormitorio 4** | 👍👎 | ◯ Armario | | | |
| **¿Está amueblado?** | | ◯ Vacío | ◯ Muebles | ◯ Electrodomésticos | |
| **Alta de suministros** | | ◯ Luz | ◯ Agua | ◯ Gas | |

**Cosas a tener en cuenta:**

# Contacto y Asesoramiento


**OFICINA BENIMACLET**

C/ Dr. Vicente Zaragoza 69

46020 - Valencia

Teléfono: 963 386 806

finkasng@finkasng.com

**www.finkasng.com**


## Confía en un equipo altamente cualificado

ASICVAL Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana

APIVA Asociación de Profesionales Inmobiliarios de València

CRS Certified Residential Specialist The Proven Path To Success

REALTOR®

